



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

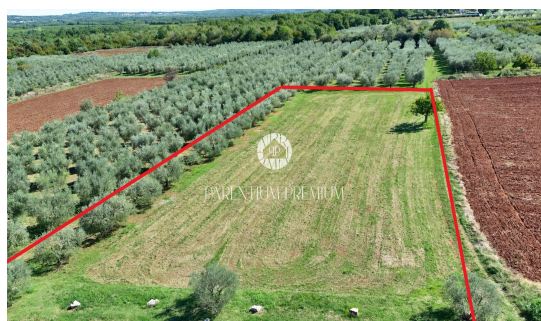
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02474
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	3495 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m

Cena : 629.000 €

Istra, Poreč

Na mirni in atraktivni lokaciji v okolici Poreča se prodaja prostorno gradbeno zemljišče pravilne oblike, skupne površine 3.495 m².

Zemljišče se nahaja le 5 km od morja in približno 7 km od centra Poreča, kar to lokacijo naredi zelo zanimivo za razvoj stanovanjskega projekta.

Glede na možnosti gradnje je na zemljišču predvidena izgradnja skupno 23 stanovanjskih enot, zaradi česar nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje in razvoj projekta, namenjenega nadaljnji prodaji ali turističnemu in dolgoročnemu najemu.

Parcela je pravilne oblike in se nahaja neposredno ob asfaltirani cesti, kar omogoča enostaven dostop in olajša organizacijo prihodnje gradnje.

Priključki za elektriko in vodo se nahajajo v bližini zemljišča.

Mirno okolje, dobra prometna povezanost ter bližina Poreča in morja delajo to nepremičnino kakovostna investicijska priložnost na eni od najbolj iskanih lokacij zahodne Istre.