



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

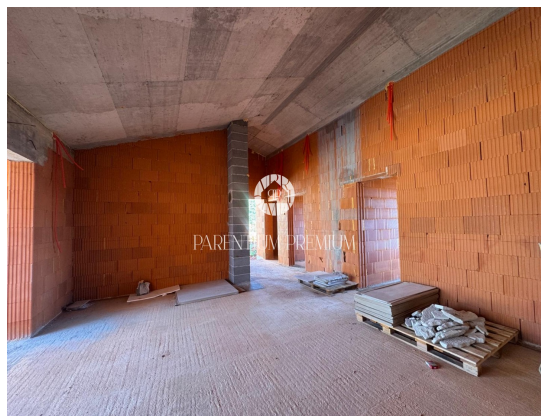
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02469              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 450 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 10000 m            |
| <b>Število sob :</b>           | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 2                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2026               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

Cena : 400.000 €

V mirnem kraju Kaštelir, le 10 km od Poreča in prvih plaž, se prodaja moderna dvojna pritličnica v gradnji, idealna za celoletno življenje, počitek v Istri ali kot naložba za turistični najem.

Hiša ima 108,10 m<sup>2</sup> bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 450 m<sup>2</sup>.

Odlikuje jo zelo funkcionalen tloris z osredotočenjem na udobje in odprt dnevni prostor. Hiša obsega prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice in dve kopalnici. Iz dnevnega dela je omogočen izhod na pokrito teraso in pripadajoče dvorišče.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je predvideno talno ogrevanje v celotni hiši, medtem ko bodo spalnice klimatizirane. V dnevnem prostoru se nahaja tudi dimnik z možnostjo naknadne vgradnje kamina ali peči.

Navedena cena se nanaša na popolnoma zaključeno nepremičnino po načelu „ključ v roke“, brez pohištva. Kupec tako prevzame dokončano in vseljivo hišo, brez potrebe po dodatnih gradbenih in zaključnih delih, notranjo opremo pa lahko prilagodi svojim željam in stilu.

Kaštelir nudi vse potrebne vsebine za vsakdanje življenje, medtem ko bližina Poreča, morja in priključka na avtocesto zagotavlja odlično povezanost z ostalo Istro.

Odlična priložnost za nakup nove družinske hiše v Istri, hiše za počitnice ali nepremičnine za turistični najem.