



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02468
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišča :	450 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 440.000 €

V mirnem in prijetnem kraju Kaštelir, le 10 km od Poreča in morja, se prodaja moderna dvojna pritličnica, ki bo prihodnjemu lastniku predana popolnoma končana in pripravljena za uporabo, po načelu "ključ v roke".

Hiša razpolaga s 108,10 m² bivalne površine, nahaja pa se na zemljišču površine 450 m².

Interier je zasnovan s poudarkom na funkcionalnosti in udobju. Osrednji del hiše predstavlja prostoren odprt dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, medtem ko se v preostalem delu hiše nahajajo tri spalnice in dve kopalnici.

Iz dnevnega prostora se izhaja na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom, ki nudi dovolj prostora za sončenje, druženje in uživanje v poletnih mesecih.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je predvideno talno ogrevanje po celotni hiši, medtem ko bodo spalnice klimatizirane. V dnevni sobi se nahaja tudi dimnik, ki prihodnjemu lastniku omogoča vgradnjo kamina ali peči.

Nepremičnina se prodaja po sistemu "ključ v roke", kar pomeni, da kupec prevzame popolnoma končano hišo, brez potrebe po dodatnih gradbenih delih in organizaciji zaključka nepremičnine.

Kaštelir je zelo prijetna lokacija tako za celoletno življenje kot za počitek, s potrebnimi vsebinami v neposredni bližini. Poreč, urejene plaže in morje so oddaljeni le nekaj kilometrov, dobra prometna povezava pa omogoča enostaven dostop do preostale Istre.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Odlična izbira za družinski dom, hišo za počitnice ali investicijo za turistični najem.