



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

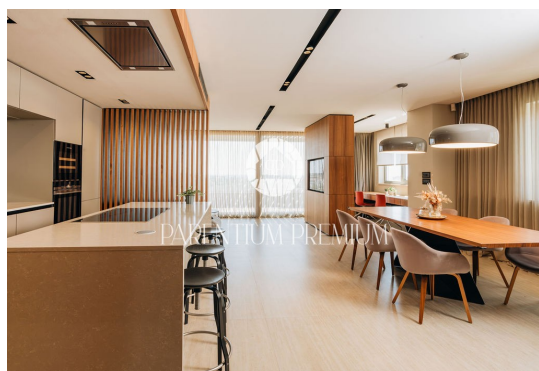
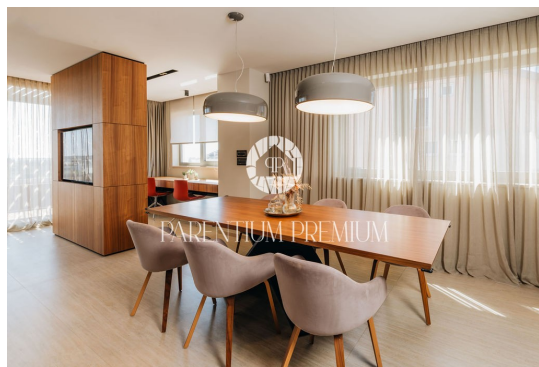
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02467
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 599.000 €

V stanovanjskem delu Novigrada se prodaja luksuzno opremljen in vrhunsko opremljen stan s pogledom na morje in prostorno pokrito teraso. Stan se nahaja v drugem, hkrati tudi zadnjem nadstropju moderne stanovanjske stavbe s samo osmimi stanovanjskimi enotami, v bližini morja, centra mesta in vseh potrebnih vsebin za prijetno življenje skozi vse leto.

Nepremičnina se posebej odlikuje po kakovosti izvedbe, oblikovalskem interierju in skrbno izbrani opremi priznanih proizvajalcev. Vsak detajl, od sistema ogrevanja in hlajenja do kuhinje, razsvetljave, keramike in pohištva, je bil izbran s poudarkom na kakovosti, estetiki in dolgotrajnosti.

Osrednji del stanovanja predstavlja prostoren open-space dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in moderno kuhinjo z otokom. Impresivna aluminijasta steklena stena dolžine kar 7,5 metra povezuje interier z veliko zunanjo teraso in omogoča obilico naravne svetlobe.

Terasa predstavlja enega izmed najbolj privlačnih delov nepremičnine. Pokrita je s Soltec bioklimatsko pergolo s screen zaščito in integrirano LED razsvetljavo ter je oblikovana kot pravi podaljšek dnevnega prostora. Opremljena je z letno kuhinjo z umivalnikom in plinskim žarom, kakovostnim zunanjim pohištvom in nudi idealen prostor za bivanje in druženje na prostem.

Stan razpolaga z dvema spalnicama in dvema kopalnicama. Ena od spalnic ima izhod na dodatno zaprto teraso, ki je opremljena s termičnimi zavesami in lastnim sistemom ogrevanja in hlajenja, kar omogoča njeno uporabo skozi vse leto. Na voljo sta tudi ločena tehnična soba in dodatni shranjevalni



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

prostor.

Posebna pozornost je posvečena sistemu ogrevanja in hlajenja. Vgrajena je Mitsubishi Electric toplotna črpalka s talnim ogrevanjem in stropnim hlajenjem ter dodatnimi ventilokonvektorji v spalnicah. Stan je opremljen tudi s kaminom Piazzetta, kar nudi dodatno udobje in vzdušje v zimskih mesecih.

Interier dodatno poudarjajo keramika velikega formata Cotto d'Este Kerlite, parket in furnir ameriškega oreha, skrita filomuro vrata ter kakovostno opremljene kopalnice s sanitarno opremo Catalano, AXOR in Bossini.

Kuhinja Arrital AK-Project je izdelana po meri, z velikim kuhinjskim otokom in kvarčno delovno površino, ter je opremljena z napravami Siemens, Liebherr vinskim hladilnikom, Falmec napo ter elementi Blanco in Franke.

Oblikovalski značaj stanovanja se nadaljuje skozi skrbno izbrano pohištvo in razsvetljavo priznanih proizvajalcev, kot so Flos, Artemide, B&B Italia, Bonaldo, Ditre Italia, Kettal in La Palma.

Glavne značilnosti

luksuzno opremljen in popolnoma opremljen stan
drugo in zadnje nadstropje
zgradba s samo 8 stanovanjskimi enotami
pogled na morje
2 spalnici
2 kopalnici
velik open-space dnevni prostor
prostorna terasa s bioklimatsko pergolo
letna kuhinja in plinski žar
dodatna zaprta terasa
Mitsubishi Electric toplotna črpalka
talno ogrevanje v celotnem stanovanju
stropno hlajenje
kamin Piazzetta
oblikovalska kuhinja in pohištvo
dva zasebna parkirna mesta, od katerih je eno pokrito
optični internet
alarmni sistem in video nadzor
sistem za mehčanje vode

Nepremičnini pripadata dva zasebna parkirna mesta, eno pokrito in eno nepokrito.

Stan se nahaja v atraktivnem stanovanjskem delu Novigrada, v bližini morja, plaž, centra mesta ter trgovskih, gastronomskih in rekreacijskih vsebin. Lokacija omogoča mirno vsakdanje življenje z enostavnim dostopom do vsega, kar Novigrad ponuja.

To ni klasično opremljen stan za počitnice, temveč nepremičnina, pri kateri je bila velika pozornost posvečena kakovosti gradnje, tehničnim sistemom,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

oblikovanju interierja in izbiri opreme. Pogled na morje, velika terasa, vrhunska oprema in zadnje nadstropje zgradbe ga delajo odlična izbira za kupce, ki iščejo luksuzno stanovanje za celoletno bivanje ali ekskluzivno nepremičnino za počitnice v Novigradu.

Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo, uporabno dovoljenje in etažni elaborat ter je lastništvo urejeno in brez bremen.