



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02466
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	142 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	A+

Stara cena : 699.000 €

Nova cena : 675.000 €

Novigrad – Penthouse s strešno teraso in pogledom na morje

V Novigradu, v atraktivnem naselju Karpinjan, se prodaja luksuzno opremljen penthouse površine 142 m2 s privatno strešno teraso površine 70 m2, jacuzzijem, savno in impresivnim panoramskim pogledom na morje. Nepremičnina se nahaja le 400 metrov od morja in 1 km od starega mestnega jedra Novigrada, v zadnjem, drugem nadstropju stanovanjske zgradbe.

Penthouse se izstopa s prostornim in moderno urejenim interierjem, luksuzno opremo ter velikimi zunanji prostori, ki zagotavljajo visoko raven zasebnosti in udobja.

Stanovanje razpolaga s tremi prostornimi spalnimi in tremi kopalnicami. Še posebej izstopa glavna spalnica, zasnovana kot ločena zasebna enota, z lastno kopalnico integrirano v prostor sobe, walk-in garderobo in izhodom na privatno teraso.

Glavna atrakcija nepremičnine je spektakularna privatna strešna terasa površine 70 m2, do katere se pride po notranjem stopnišču iz samega penthousea. Terasa nudi čudovit panoramski pogled na morje ter je opremljena kot privatna wellness in lounge zona z jacuzzijem in savno, idealna za sprostitev in uživanje skozi vse leto.

Velika površina strešne terase nudi dovolj prostora za sončenje, druženje in bivanje na prostem, medtem ko kombinacija pogleda na morje, jacuzzija in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

savne ustvarja atmosfero privatnega wellnessa nad strehami Novigrada.

Za maksimalno udobje skozi vse leto je v celotnem penthouseu vgrajeno talno ogrevanje, medtem ko klimatske naprave omogočajo učinkovito ogrevanje in hlajenje v toplejšem delu leta.

Nepremičnina se prodaja luksuzno opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča uporabo brez potrebe po dodatnih večjih vlaganjih.

Glavne značilnosti

- luksuzni penthouse v Novigradu – Karpinjan
- 142 m2 bivalne površine
- privatna strešna terasa od 70 m2
- panoramski pogled na morje
- jacuzzi in savna na strešni terasi
- 3 spalnice
- 3 kopalnice
- glavna spalnica z lastno kopalnico + walk-in garderoba
- notranje stopnišče do strešne terase
- talno ogrevanje v celotnem penthouseu
- klimatske naprave
- luksuzno opremljen in opremljen
- zadnje nadstropje zgradbe
- le 400 m od morja
- približno 1 km od starega mesta Novigrad

Lokacija v Karpinjanu omogoča življenje na mirni in atraktivni lokaciji, ob hkratni bližini morja, plaž in centra Novigrada. Morje je oddaljeno le 400 metrov, medtem ko lahko do zgodovinskega jedra Novigrada pridete s prijetno sprehodom.

Kombinacija 142 m2 bivalnega prostora, privatne strešne terase od 70 m2, panoramskega pogleda na morje, jacuzzi, savne in treh spalnic dela ta penthouse redko nepremičnino na trgu Novigrada. Idealna je za kupce, ki iščejo luksuzno dom ob morju, ekskluzivno nepremičnino za počitnice ali kakovostno naložbo na eni od najbolj iskanih lokacij zahodne Istre.