



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02465
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	167 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	8500 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 695.000 €

V mirni soseski v okolici Labina se prodaja moderna pritlična hiša s bazenom, ki se nahaja le 8 km od Rapca in morja. Vila je bila zgrajena leta 2025, ima 167 m² bivalne površine in se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 1.000 m², kar nudi odlično kombinacijo sodobnega dizajna, zasebnosti in bližine morja.

Nepremičnina se nahaja v avtentičnem istrskem okolju, daleč od mestnega vrveža in turističnega hitenja. Mirna mikrolokacija zagotavlja visok nivo zasebnosti, medtem ko so Labin, Rabac, čudovite plaže in vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje na voljo na kratki razdalji.

Vila je v celoti zasnovana kot pritlična hiša, s funkcionalnim tlorisom in poudarkom na povezovanju notranjega in zunanjega prostora. Osrednji del hiše predstavlja prostoren open-space prostor, ki združuje moderno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe in omogočajo neposreden izhod na pokrito teraso in dvorišče s privatnim bazenom.

Hiša razpolaga s tremi spalnicami in dvema moderno opremljenima kopalnicama, dodatno praktičnost pa zagotavljajo ločena pralnica, shramba in tehnična soba. Posebno vrednost nepremičnine predstavlja prostorno zemljišče velikosti 1.000 m² s privatnim bazenom ter dovolj prostora za počitek, sončenje in druženje na prostem. Sodobna arhitektura vile se harmonično vključuje v naravno istrsko okolje, kakovostna gradnja in moderna oprema pa omogočajo prijetno bivanje skozi vse leto.

Glavne značilnosti

- moderna vila zgrajena leta 2025
- pritlična hiša
- bivalna površina 167 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- zemljišče velikosti 1.000 m²
- 3 spalnice
- 2 kopalnici
- privatni bazen
- pokrita terasa
- prostoren open-space dnevni prostor
- pralnica
- shramba
- tehnična soba
- popolnoma opremljena in opremljena
- kvalitetna novogradnja
- mirna lokacija in zasebnost
- le 8 km od Rapca in morja

Zahvaljujoč veliki parceli, bazenu, moderni gradnji in bližini Rapca in morja, ta vila predstavlja odlično izbiro za kupce, ki iščejo kakovostno nepremičnino za celoletno bivanje ali počitek v Istri. Atraktivna lokacija v bližini Labina in Rapca nudi tudi dober potencial za turistični najem.