



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02464
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	87 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 249.000 €

Na atraktivni in mirni lokaciji, le 250 metrov od morja, se prodaja očarljivo dvoetažno stanovanje, ki se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjskega bloka.

Stanovanje je razporejeno na dveh etažah in ponuja zanimivo, funkcionalno zasnovo z dodatnimi možnostmi ureditve.

Na spodnji etaži se nahajajo vhodni hodnik, kopalnica, kuhinja z jedilnico in izhodom na manjšo teraso, dnevna soba ter spalnica, iz katere je izhod na prostornnejšo teraso.

Z notranjimi stopnicami pridemo na galerijo, prostor, ki ga bodoči lastniki lahko prilagodijo svojim potrebam. Dovolj je fleksibilen za ureditev dodatne spalnice, delovnega prostora in garderobe.

Stanovanje se prodaja opremljeno, ogrevanje in hlajenje pa sta rešena s pomočjo klimatske naprave. Pripada mu tudi shrambe v kleti zgradbe.

Pred zgradbo se nahaja parkirišče, medtem ko so morje in vsi potrebni sadržaji za prijetno vsakodnevno bivanje v neposredni bližini.

Zahvaljujoč lokaciji, razporedu in bližini morja, je nepremičnina izjemno zanimiva.