PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02463
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	312 m2
Površina zemljišča :	1014 m2
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1999
Energ. učinkovitost :	B

Cena :	650.000 €

Istra, Poreč

V mirnem naselju nedaleč od Poreča se nahaja ta prostorna in odlično vzdrževana družinska hiša s skupno tremi stanovanji, velikim dvoriščem in številnimi možnostmi za zasebno bivanje ali turistični najem.

Hiša je sestavljena iz velikega stanovanja v pritličju in dveh popolnoma opremljenih stanovanj v nadstropju.

Ob samem vhodu v pritlično stanovanje se nahaja praktična tehnična soba, kjer so nameščeni sistem centralnega ogrevanja na kurilno olje, pralnica in shramba.

Glavno stanovanje v pritličju se odlikuje s prostornim in funkcionalnim tlorisom. Središnji del sestavljajo dnevna soba, kuhinja in velika jedilnica, urejeni po načelu odprtega prostora, z neposrednim izhodom na pokrito teraso, ki se razteza skoraj po celotni sprednji strani hiše.

V lepo urejenem in vzdrževanem dvorišču se nahaja zunanji kamin, travnik ter naravno zelenje, ki objektu zagotavlja dodatno zasebnost in prijetno vzdušje.

V pritličju se dodatno nahajajo štiri spalnice in kopalnica. Ogrevanje je rešeno s centralnim ogrevanjem na kurilno olje, poleg tega je vgrajena dodatna peč na drva, medtem ko so za hlajenje med poletnimi meseci vgrajeni klimatski aparati.

V nadstropju hiše se nahajata dve ločeni stanovanji, eno površine približno 30 m², drugo pa površine približno 80 m². Stanovanjem pripada velika skupna terasa površine okoli 30 m².

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Manjše stanovanje je sestavljeno iz dnevnega prostora z manjšo kuhinjo in jedilnico, ločene spalnice ter kopalnice. Iz stanovanja se skozi manjši hodnik izhaja na prostorno teraso, idealno za sprostitev v toplejših mesecih, sončenje ali večerna druženja.

Večje stanovanje v nadstropju je popolnoma opremljeno in sestavljeno iz dveh spalnic, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico ter kopalnice. Tudi to stanovanje ima neposreden izhod na skupno teraso, ki je trenutno opremljena z prostorom za počitek in otroško igro.

Oba stanovanja v nadstropju se ogrevata in hladita s klimatskimi aparati, obstaja pa tudi možnost dodatne vgradnje peči na drva ali pelete.

Posebno vrednost nepremičnine daje prostorno dvorišče za hišo, kjer se nahaja pokrita poletna kuhinja s kaminom, idealna za druženja in bivanje na prostem. Ob poletni kuhinji je že pripravljena betonska podlaga za postavitev jacuzzija.

Zahvaljujoč veliki površini zemljišča, bodočim lastnikom ostane dovolj prostora tudi za gradnjo bazena ter dodatno ureditev prostora za sončenje in počitek.

Pred hišo je dovolj prostora za parkiranje več vozil, posebna prednost pa je možnost dostopa do nepremičnine z dveh strani.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena z aparati.

Nepremičnina je bila obnovljena leta 2018, ko je bila izvedena nova toplotnoizolacijska fasada in vgrajena PVC stavbno pohištvo.

Zahvaljujoč trem ločenim stanovanjskim enotam, velikemu dvorišču, mirni lokaciji in bližini Poreča, ta nepremičnina ponuja številne možnosti. Idealna je kot prostorna družinska hiša za več generacij, kombinacija bivanja in turističnega najema ali kot zanimiva investicijska priložnost.