



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02463
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	312 m ²
Površina zemljišta :	1014 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1999
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 650.000 €

Istra, Poreč

V mirni naselju nedaleč od Poreča se nahaja ta prostorna in dobro vzdrževana družinska hiša s skupno tremi stanovanji, velikim dvoriščem in številnimi možnostmi za zasebno bivanje ali turistični najem.

Hiša je sestavljena iz velikega stanovanja v pritličju ter dveh popolnoma opremljenih stanovanj v nadstropju.

Ob samem vhodu v pritlično stanovanje se nahaja praktična tehnična soba, kjer so nameščeni sistem centralnega ogrevanja na kurilno olje, pralnica in shramba.

Glavno stanovanje v pritličju odlikuje prostoren in funkcionalen tloris. Osrednji del predstavljajo dnevna soba, kuhinja in velika jedilnica opremljena po načelu odprtega prostora, z neposrednim izhodom na pokrito teraso, ki se razteza skoraj po celotni sprednji strani hiše.

V lepo urejenem in vzdrževanem dvorišču se nahaja zunanji kamin, travnik ter naravna zelenica, ki objektu nudi dodatno zasebnost in prijetno vzdušje.

V pritličju se dodatno nahajajo tri spalnice in kopalnica. Ogrevanje je rešeno s pomočjo centralnega ogrevanja na kurilno olje, ob dodatni peči na drva, medtem ko so za hlajenje med poletnimi meseci vgrajeni klimatski aparati.

V nadstropju hiše se nahajata dve ločeni stanovanji, eno površine približno 30 m², drugo pa površine približno 80 m². Stanovanjem pripada velika skupna terasa površine okoli 30 m².

Manjše stanovanje se sestavlja iz dnevnega prostora z manjšo kuhinjo in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

jedilnico, ločene spalnice ter kopalnice. Iz stanovanja se prek manjšega hodnika izide na prostorno teraso, idealno za sprostitev med toplejšimi meseci, sončenje ali večerna druženja.

Večje stanovanje v nadstropju je popolnoma opremljeno in se sestavlja iz dveh spalnic, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico ter kopalnice. Tudi to stanovanje ima neposreden izhod na skupno teraso, ki je trenutno opremljena s prostorom za počitek in otroško igro.

Obe stanovanji v nadstropju se ogrevata in hladita s klimatskimi napravami, obstaja pa tudi možnost dodatne vgradnje peči na drva ali pelete.

Posebno vrednost nepremičnini daje prostorno dvorišče za hišo, kjer se nahaja pokrita poletna kuhinja s kaminom, idealna za druženja in bivanje na prostem. Ob poletni kuhinji je že pripravljena betonska podlaga za postavitve jacuzzija.

Zahvaljujoč veliki površini zemljišča, bodočim lastnikom ostaja dovolj prostora tudi za gradnjo bazena ter dodatno ureditev prostora za sončenje in počitek.

Pred hišo je dovolj prostora za parkiranje več vozil, posebna prednost pa je možnost dostopa do nepremičnine z dveh strani.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena z napravami.

Nepremičnina je bila obnovljena leta 2018, ko je bila izvedena nova toplotnoizolacijska fasada in vgrajena PVC stavbno pohištvo.

Zahvaljujoč trem ločenim stanovanjem, velikemu dvorišču, mirni lokaciji in bližini Poreča, ta nepremičnina nudi številne možnosti. Idealna je kot prostorna družinska hiša za več generacij, kombinacija bivanja in turističnega najema ali kot zanimiva investicijska priložnost.