



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02462
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m

Stara cena : 189.000 €

Nova cena : 179.000 €

Poreč – Gradbeno zemljišče s projektom za vilo

V okolici Poreča se prodaja gradbeno zemljišče površine 700 m² s projektom za gradnjo vile s bazenom, ki se nahaja na atraktivni lokaciji le 4 km od centra Poreča. Gre za zadnje nepozidano zemljišče znotraj urejenega naselja, kar bodočemu lastniku omogoča gradnjo v že oblikovanem in urejenem okolju.

Zemljišče je pravilne oblike, kar omogoča kvalitetno izkoriščanje parcele in enostavnejšo realizacijo načrtovanega projekta. Po obstoječem projektu je predvidena gradnja moderne istrske vile s privatnim bazenom, pri čemer sta hiša, terasa in bazen orientirani proti jugu, da bi se maksimalno izkoristila naravna svetloba čez dan.

Glavne značilnosti

- * gradbeno zemljišče površine 700 m²
- * le 4 km od Poreča
- * projekt za gradnjo vile s bazenom
- * pravilna oblika parcele
- * južna orientacija bodoče vile in bazena
- * električna obzemljšču
- * voda ob zemljšču
- * kanalizacija ob zemljšču
- * asfaltiran dostop
- * zadnja nepozidana parcela v naselju

Posebna prednost zemljišča je popolna infrastruktura v neposredni bližini parcele. Priključki elektrike, vode in kanalizacije se nahajajo ob zemljišču, medtem ko je dostop omogočen po asfaltirani cesti.

Obstoječi projekt predvideva vilo s bazenom, prilagojeno sodobnemu načinu življenja in počitku v Istri. Zainteresiranim kupcem je mogoče, v dogovoru z lastnikom, omogočiti vpogled v razpoložljivo projektno dokumentacijo in podrobnosti načrtovane gradnje.

Zahvaljujoč oddaljenosti le 4 km od Poreča, pravilni obliki parcele, dostopni infrastrukturi in že izdelanemu projektu za vilo s bazenom, to gradbeno zemljišče predstavlja odlično priložnost za gradnjo lastnega doma ali hiše za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

počitnice, pa tudi naložbo v turistični najem na zahodni obali Istre.