



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02460
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	96 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2014
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 395.000 €

V Novigradu, le 100 metrov od morja, se prodaja prostoren dvoetažni stan površine 96 m² s balkonom, strešno teraso in panoramskim pogledom na morje. Stan se nahaja v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske stavbe z dvigalom, zgrajene leta 2014, in se prodaja skoraj popolnoma opremljen ter pripravljen za uporabo.

Spodnja etaža stana obsega vhodni prostor ter prostoren open-space dnevni del, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnice se izhaja na balkon s pogledom na morje, idealen za vsakodnevno sproščanje na prostem. Na isti etaži se nahajata dve spalnici in kopalnica, medtem ko notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje.

Zgornji del stana nudi dodatni prostor, ki ga je mogoče urediti kot tretjo spalnico, delovno sobo ali prostor za počitek, odvisno od potreb prihodnjega lastnika. Iz te sobe se izhaja na privatno strešno teraso površine 9 m², s katere se odpira panoramski pogled na morje in staro mestno jedro Novigrada.

Stan je opremljen s split sistemom klimatskih naprav za ogrevanje in hlajenje, dodatno udobje pa zagotavljata dvigalo v stavbi in lastno parkirno mesto ob stavbi.

Glavne značilnosti

- * stanovanjska površina 96 m²
- * le 100 m od morja
- * pogled na morje
- * dvoetažni stan
- * dve spalnici + možnost tretje



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * balkon s pogledom na morje
- * privatna strešna terasa velikosti 9 m2
- * panoramski pogled na morje in Novigrad
- * stavba z dvigalom
- * lastno parkirno mesto
- * klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje

Posebna prednost te nepremičnine je atraktivna lokacija v Novigradu, le nekaj korakov od morja, z enostavnim dostopom do središča mesta in vseh vsebin, potrebnih za vsakodnevno življenje.

Kombinacija bližine morja, pogleda na morje, strešne terase, dvigala in lastnega parkirnega mesta naredi ta stan odličen izbor za celoletno bivanje ali počitek, pa tudi privlačno naložbo za turistični najem v Novigradu.