



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02459
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišta :	285 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 400.000 €

Poreč - Priložnost

V mirni in prijetni soseski z vsemi vsebinami, le 5 minut vožnje do Poreča, se nahaja moderna dvojna hiša, ki s svojim sodobnim dizajnom, kakovostno gradnjo in funkcionalno razporeditvijo nudi idealne pogoje za prijetno življenje skozi vse leto ali kot investicijo za turistični najem.

Prizemlje hiše je zasnovano kot prostoren odprti prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso in urejen dvorišče. Na isti etaži se nahajajo shrambe in gostinska WC, kar dodatno poudarja praktičnost vsakdanjega življenja.

V nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja popolno zasebnost in udobje. Iz obeh sob se izide na pokrito teraso, s katere se odpira lep pogled na morje in okoliško naravo.

Posebno vrednost nepremičnine daje zasebno dvorišče z bazenom, popolno za sprostitev in uživanje v vročih poletnih dneh. Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem ter klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar zagotavlja prijetno temperaturo in maksimalno udobje skozi vse letne čase.

Zahvaljujoč atraktivni lokaciji, moderni arhitekturi, vsem vsebinam za življenje in pogledu na morje, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, počitnice ali varno naložbo v turizmu.