PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišča :	530 m2
Oddaljenost od centra :	17000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	460.000 €

VIŠNJAN – moderna hiša s bazenom v mirnem istrskem okolju

V neposredni bližini Višnjana, v tihem istrskem naselju obdanim naravo in zelenjem, se zaključuje gradnja moderne mediteranske hiše, ki združuje sodoben dizajn, udobje in kakovostno izvedbo.

Nepremičnino prodaja ugledni investitor z dolgoletnimi izkušnjami v gradnji in realizaciji kakovostnih projektov v Istri, kar prihodnjemu lastniku nudi dodatno varnost v kakovosti izvedbe in dolgoročno vrednost nepremičnine.

Hiša ima skupno 90 m² bivalne površine, razporejene v pritličju in nadstropju.

Pritličje je zasnovano kot prostoren in funkcionalen dnevni prostor. Kuhinja z jedilnico površine približno 24 m² je povezana z vrtom in bazenom z velikimi steklenimi odprtinami, ki prostoru nudijo obilico naravne svetlobe. Dnevna soba površine okoli **27 m²** se povezuje z vhodnim delom in stopniščem. Na istem nadstropju se nahajajo gostinski WC, priključek za pralni stroj ter praktična shramba.

V nadstropju sta **dve spalnici in kopalnica**, s čimer je zasebni del hiše ločen od dnevnega prostora.

Nepremičnini pripada dvorišče površine **552 m²**, urejeno kot prostor za počitek in bivanje na prostem. V sklopu vrta se nahaja **bazen površine 32 m²**, prostor za sončenje in druženje ter pogled na zeleno istrsko pokrajino.

Pri gradnji se uporabljajo kakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve, hiša vključuje:

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

* talno ogrevanje s toplotno črpalko
* klimatske naprave v vseh prostorih
* kakovostno zunanjo stavbno pohištvo
* blagovne keramične ploščice in sanitarije
* urejeno dvorišče
* dve zasebni parkirni mesti

Nepremičnina se prodaja po načelu **„ključ v roke“**, nenam furniture in popolnoma dokončana.

Mirna lokacija, kakovostna gradnja uglednega investitorja, sodoben koncept in zasebni bazen naredijo to nepremičnino odlično izbiro za celoletno bivanje, hišo za počitek ali turistični najem.