



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	530 m ²
Oddaljenost od centra :	17000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 460.000 €

VIŠNJAN – moderna hiša s bazenom v mirnem istrskem okolju

V neposredni bližini Višnjana, v tihem istrskem naselju obdanim naravo in zelenjem, se zaključuje gradnja moderne mediteranske hiše, ki združuje sodoben dizajn, udobje in kakovostno izvedbo.

****Nepremičnino prodaja ugledni investitor z dolgoletnimi izkušnjami v gradnji in realizaciji kakovostnih projektov v Istri**, kar prihodnjemu lastniku nudi dodatno varnost v kakovosti izvedbe in dolgoročno vrednost nepremičnine.**

Hiša ima skupno 90 m² bivalne površine, razporejene v pritličju in nadstropju.

Pritličje je zasnovano kot prostoren in funkcionalen dnevni prostor. Kuhinja z jedilnico površine približno 24 m² je povezana z vrtom in bazenom z velikimi steklenimi odprtini, ki prostoru nudijo obilico naravne svetlobe. Dnevna soba površine okoli ****27 m²**** se povezuje z vhodnim delom in stopniščem. Na istem nadstropju se nahajajo gostinski WC, priključek za pralni stroj ter praktična shramba.

V nadstropju sta ****dve spalnici in kopalnica****, s čimer je zasebni del hiše ločen od dnevnega prostora.

Nepremičnini pripada dvorišče površine ****552 m²****, urejeno kot prostor za počitek in bivanje na prostem. V sklopu vrta se nahaja ****bazen površine 32 m²****, prostor za sončenje in druženje ter pogled na zeleno istrsko pokrajino.

Pri gradnji se uporabljajo kakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve, hiša vključuje:



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * talno ogrevanje s toplotno črpalko
- * klimatske naprave v vseh prostorih
- * kakovostno zunanjo stavbno pohištvo
- * blagovne keramične ploščice in sanitarije
- * urejeno dvorišče
- * dve zasebni parkirni mesti

Nepremičnina se prodaja po načelu **,„ključ v roke“**, nenam furniture in popolnoma dokončana.

Mirna lokacija, kakovostna gradnja uglednega investitorja, sodoben koncept in zasebni bazen naredijo to nepremičnino odlično izbiro za celoletno bivanje, hišo za počitek ali turistični najem.