PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02456
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A+

Cena :	350.000 €

V mirni soseski v okolici Poreča se prodaja moderna stanovanje z dvema spalnicama, veliko zasebno strešno teraso in pogledom na morje. Stan se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s samo petimi stanovanji, oddaljenimi le 4 km od centra Poreča in 4 km od morja.

Stan se odlikuje po funkcionalni in prostorni razporeditvi. Sestavljen je iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, ločenega gostinskega WC-ja ter prostornega open-space dnevnega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Iz dnevne sobe se izlazi na balkon velikosti 13 m2, ki nudi dodaten prostor za bivanje in sprostitev na prostem.

Posebna vrednost te nepremičnine je zasebna strešna terasa velikosti kar 55 m2 s pogledom na morje. Do terase se pride po zunanjih stopnicah, njena površina pa omogoča ureditev atraktivne zasebne cone za počitek in druženje. Že so bili izvedeni potrebni priključki in odtoki za postavitev poletne kuhinje in hidromasažne kadi, kar bodočemu lastniku omogoča dodatno ureditev prostora po lastnih željah.

Stan je delno opremljen in opremljen z Mitsubishi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. V kopalnici je vgrajeno električno talno ogrevanje, medtem ko izvedeni dimnik omogoča dodatno možnost vgradnje kamina ali peči na drva.

Stanu pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Glavne značilnosti
- dve spalnici
- kopalnica + ločen WC
- prostoren open-space dnevni prostor
- balkon velikosti 13 m2
- zasebna strešna terasa velikosti 55 m2
- pogled na morje
- priprava za poletno kuhinjo na strešni terasi
- priprava za jacuzzija / hidromasažno kad
- Mitsubishi klimatske naprave
- električno talno ogrevanje v kopalnici
- dimnik za kamin ali peč na drva
- dve zasebni parkirni mesti
- manjša zgradba s samo petimi stanovanji
- 4 km od centra Poreča
- 4 km od morja

Mirna lokacija, bližina Poreča in morja ter velika zasebna strešna terasa s pogledom na morje naredijo to stanovanje še posebej zanimivo za kupce, ki iščejo nepremičnino za celoletno bivanje ali počitek v Istri. Zaradi razporeditve, dveh spalnic in atraktivnega zunanjega prostora, nepremičnina prav tako ponuja odličen potencial za turistični najem.