



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02455
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 690.000 €

V mirni soseski v okolici Poreča se prodaja moderna vila s ogrevanim bazenom, štirimi spalnicami in štirimi kopalnicami, oddaljena le 4 km od morja. Vila ima 160 m² bivalne površine in se nahaja na urejeni parceli velikosti 500 m², kar zagotavlja združitev sodobnega dizajna, funkcionalne razporeditve in zasebnosti.

Nepremičnina je razporejena v dveh etažah – pritličje in nadstropje. Posebna pozornost je namenjena povezovanju notranjega in zunanjega prostora ter velikim steklenim površinam, ki zagotavljajo obilico naravne svetlobe.

V pritličju se nahaja prostoren odprt dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela je omogočen neposreden izhod na pokrito teraso, sončno teraso in ogrevan bazen, kar ustvarja idealen prostor za počitek in druženje skozi večji del leta.

Na isti etaži se nahaja ena spalnica z lastno kopalnico, kar je še posebej praktično za goste ali osebe, ki raje bivajo brez uporabe stopnic. Pritličje dodatno razpolaga z gostinskim WC-jem.

V nadstropju so nameščene še tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti in udobja. Iz glavne spalnice se ponuja pogled na morje, na tej etaži pa je tudi ločen pralni prostor.

Zunanji prostor vile sestavlja urejena okolica z pokrito teraso in ogrevanim bazenom dimenzij 3 x 7 metrov. Nepremičnini pripadata tudi dva privatna parkirna mesta, poleg že izvedene priprave za polnilnico električnih vozil.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Glavne značilnosti

- bivalna površina 160 m²
- parcela velikosti 500 m²
- 4 spalnice
- 4 en-suite kopalnice
- dodatni gostinski WC
- ogrevan bazen 3 x 7 m
- pokrita terasa in urejena okolica
- pogled na morje iz glavne spalnice
- talno ogrevanje v celotnem domu
- klimatizacija
- 2 privatna parkirna mesta
- priprava za polnilnico električnih vozil
- oddaljenost od morja 4 km

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem v celotnem domu in klimatizacijo, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Zahvaljujoč mirni lokaciji v okolici Poreča, oddaljenosti le 4 km od morja, ogrevanemu bazenu in štirim spalnicam z lastnimi kopalnicami, je ta moderna vila odlična izbira za družinsko življenje in počitek, pa tudi kot naložba za turistični najem v Istri.