



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

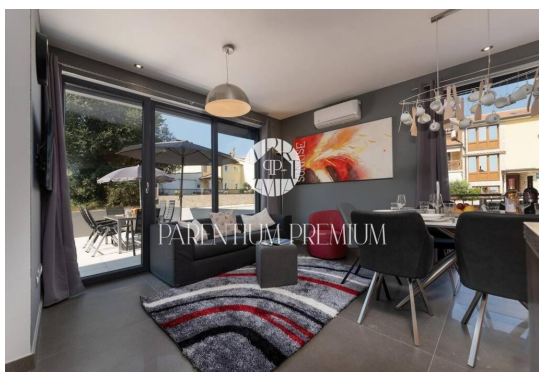
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02453
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišča :	40 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 499.000 €

Funtana, moderna hiša s 3 spalnici, talnim ogrevanjem in le 500 m od morja

V enem izmed najbolj iskanih krajev na zahodni obali Istre, v Funtani, se prodaja moderno urejena hiša v nizu skupne bivalne površine 136,60 m², ki se nahaja na odlični lokaciji, le 500 metrov od morja in urejenih plaž. Zaradi mirnega okolja ter neposredne bližine restavracij, trgovin, beach barov in vseh potrebnih vsebin za vsakodnevno življenje, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem.

Hiša se razprostira na treh etažah in je skrbno zasnovana, da nudi maksimalno funkcionalnost in udobje.

V pritličju se nahaja prostorna open-space dnevna soba, ki združuje moderno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom v zunanji prostor, medtem ko se na isti etaži nahaja tudi gostinska WC.

Na prvem nadstropju so nameščene dve udobni spalnici ter moderno urejena kopalnica.

Drugo nadstropje je rezervirano za glavno spalnico, ki ima lastno kopalnico in izhod na zasebni balkon, kar nudi dodatno zasebnost in udobje.

Posebna vrednost te nepremičnine je talno ogrevanje na elektriko, nameščeno v celotni hiši, ki omogoča prijetno bivanje skozi celo leto ter povečuje kakovost bivanja in energetske učinkovitost.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Glavne značilnosti

- * 136,60 m² bivalne površine
- * Hiša v nizu
- * 3 etaže
- * 3 spalnice
- * 2 kopalnici + gostinska WC
- * Talno ogrevanje na električno v celotni hiši
- * Zasebni balkon
- * Moderna gradnja in funkcionalen tloris
- * Le 500 m od morja in plaž
- * Mirna in privlačna lokacija

Funtana je eno izmed najbolj zaželenih mest za življenje in počitnice v Istri, znana po urejenih plažah, sprehajališčih, vrhunskih restavracijah in bogati turistični ponudbi. V neposredni bližini se nahaja Poreč, eden najznamenitejših turističnih mest na Jadranu, kar to nepremičnino dela odlična naložba za turistični najem, pa tudi idealen dom za celoletno bivanje.

Če iščete moderno hišo v Istri, blizu morja, s kakovostno opremo in odlično lokacijo, ta nepremičnina predstavlja priložnost, ki je ne bi smeli zamuditi.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte.