PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02452
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	108 m2
Površina zemljišča :	450 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	490.000 €

V mirnem kraju Kaštelir, le 10 km od Poreča in prvih plaž, se prodaja popolnoma opremljena in urejena dvojna pritličnica, idealna za družinsko življenje, počitek ali turistično oddajanje.

Hiša ima 108,10 m² bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 450 m². Funkcionalna razporeditev obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice in dve kopalnici. Iz dnevnega prostora se izliva na pokrito teraso in urejeno dvorišče, ki nima bazena, temveč jacuzzi kot prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

Za udobje skozi vse leto je v hiši vgrajeno talno ogrevanje, medtem ko so spalnice klimatizirane. V dnevni sobi se nahaja tudi dimnik z možnostjo vgradnje kamina ali peči.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev, brez potrebe po dodatnih naložbah. Hiša je v sistemu DDV, zato kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Kaštelir nudi vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje, medtem ko bližina Poreča, morja in priključka na avtocesto zagotavlja odlično povezanost.

Odlična priložnost za družinski dom v Istri ali naložbo za turistično oddajanje.