



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02449             |
| <b>Lokacija :</b>              | Medulin           |
| <b>Površina objekta :</b>      | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 700 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 1000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                 |
| <b>Število sob :</b>           | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Shramba :</b>               | Da                |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2025              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | A+                |

Cena : 370.000 €

V Medulinu, le 1 km od morja in centra, se prodaja moden stan z veliko strešno teraso in jacuzzijem, ki se nahaja v novogradnji s skupno tremi stanovanji. Stan ponuja spoj sodobnega dizajna, zasebnosti in privlačnega zunanjega prostora, kar ga dela odlična izbira za bivanje, počitek ali turistični najem.

Stan se nahaja v prvem nadstropju moderne urbane vile in ima 80 m<sup>2</sup> bivalne površine, poleg dodatne strešne terase površine 65 m<sup>2</sup>. Dostop do stanovanja je omogočen po stopnišču, ki je zaprto s steklenimi stenami.

Osrednji del stanovanja tvori prostoren open-space dnevni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe, medtem ko se iz dnevnega prostora izhaja na pokrito teraso oziroma ložo. Stan razpolaga z dvema prostornima spalnica in eno moderno urejeno kopalnico.

Posebna vrednost te nepremičnine je zasebna strešna terasa velikosti 65 m<sup>2</sup>, zamišljena kot prostor za počitek in druženje na prostem. Terasa je opremljena z jacuzzijem, bioklimatsko pergolo, zunanjo kuhinjo in zunanjo prho ter nudi panoramski pogled na okoliško naravo.

Za prijetno temperaturo skozi celo leto je vgrajeno električno talno ogrevanje, medtem ko klima naprave zagotavljajo učinkovito ogrevanje in hlajenje. Stanu pripada tudi privatno parkirno mesto znotraj ograjenega dvorišča.

Glavne značilnosti



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- \* stan površine 80 m<sup>2</sup>
- \* zasebna strešna terasa velikosti 65 m<sup>2</sup>
- \* dve spalnici
- \* prostoren open-space dnevni prostor
- \* pokrita terasa / loža
- \* jacuzzi na strešni terasi
- \* bioklimatska pergola
- \* zunanja kuhinja in prha
- \* električno talno ogrevanje
- \* klima naprave
- \* privatno parkirno mesto
- \* moderna novogradnja s samo tremi stanji
- \* oddaljenost od morja in centra Medulina približno 1 km

Stan se prodaja popolnoma opremljen in pripravljen za vselitev. Zahvaljujoč veliki zasebni strešni terasi, jacuzziju, moderni opreми in lokaciji le 1 km od morja, ta nepremičnina predstavlja privlačno priložnost za nakup stanovanja v Medulinu, bodisi za lastno bivanje bodisi kot naložbo za turistični najem.