PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02449
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Stara cena :	370.000 €
Nova cena :	278.000 €

Medulin – Stan s strešno teraso, novogradnja, uporabna

V Medulinu, le 1 km od morja in centra, se prodaja sodoben stan s prostorno strešno teraso, nameščen v novogradnji s skupno tremi stanovanji. Stan ponuja kombinacijo sodobne zasnove, zasebnosti in privlačnega zunanjega prostora, kar ga naredi odlično izbiro za bivanje, počitnice ali turistični najem.

Stan se nahaja v prvem nadstropju moderne urbane vile in ima 80 m2 bivalne površine, poleg dodatne strešne terase v velikosti 65 m2. Dostop do stanovanja je omogočen po stopnišču, ki ga obkrožajo steklene stene.

Osrednji del stanovanja predstavlja prostoren open-space dnevni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe, medtem ko se iz dnevnega prostora izhaja na pokrito teraso oziroma ložo. Stan razpolaga z dvema prostornima spalnicama in eno moderno urejeno kopalnico.

Posebna vrednost te nepremičnine je zasebna strešna terasa velikosti 65 m2, zasnovana kot prostor za počitek in druženje na prostem.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto je vgrajeno električno talno ogrevanje, medtem ko klimatske naprave zagotavljajo učinkovito ogrevanje in hlajenje. Stanu pripada tudi zasebno parkirno mesto znotraj ograjenega dvorišča.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Glavne značilnosti

* stan površine 80 m2
* zasebna strešna terasa velikosti 65 m2
* dve spalnici
* prostoren open-space dnevni prostor
* pokrita terasa / loža
* električno talno ogrevanje
* klimatske naprave
* zasebno parkirno mesto
* moderna novogradnja s samo tremi stanovanji
* oddaljenost od morja in centra Medulina približno 1 km

Stan se prodaja popolnoma opremljen in pripravljen za vselitev. Zaradi velike zasebne strešne terase, jacuzzija, moderne opreme in lokacije le 1 km od morja, ta nepremičnina predstavlja privlačno priložnost za nakup stanovanja v Medulinu, bodisi za lastno bivanje bodisi kot naložbo za turistični najem.