



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m ²
Površina zemljišča :	744 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 598.000 €

V mirnem kraju v okolici Poreča, na rahli vzpetini z odprtim pogledom na morje in naravo, se nahaja lepa vila površine 235 m², zgrajena na urejeni parceli velikosti 744 m².

Vila obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, dve spalnici s kopalnicama, gostinska WC in prostor za pralnico. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom in sončno teraso.

V nadstropju so še dve spalnici in kopalnica ter velika terasa s čudovitim pogledom na morje in okoliško pokrajino.

Vse sobe so klimatizirane, izvedena je tudi priprava za centralno ogrevanje. Vila je opremljena z kvalitetnim lesenim pohištvo, izdelanim po meri, in se prodaja popolnoma opremljena. Na dvorišču se nahaja sistem avtomatskega namakanja in tri parkirna mesta, dodatni prostor pa nudi klet.

Mirna lokacija, bazen, pogled na morje in funkcionalna razporeditev naredijo to nepremičnino odlično izbiro za lastne počitnice in bivanje, pa tudi kot naložbo za turistični najem.