



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

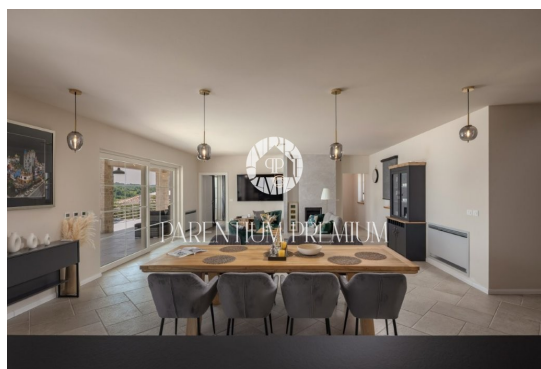
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02447
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	313 m ²
Površina zemljišča :	1250 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.380.000 €

Na parceli od 1.250 m², obdana z zelenjem in odprtim pokrajino, se nahaja elegantna vila, ki združuje zasebnost, sodobno udobje in kakovost življenja skozi vse leto.

Vila ima skupno 432 m² zgrajene površine, od tega 261 m² notranjosti, razporejene na dveh etažah. Celoto dopolnjuje 53 m² pokritih teras, garaža velikosti 40 m², zunanje parkirišče ter ogrevan bazen velikosti 54 m².

Eleganten in funkcionalen interier

Arhitektura združuje sodobne linije z mediteranskimi podrobnostmi, ob naravnem kamnu, keramiki velikega formata in nevtralnih tonih.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, povezana s teraso, vrtom in bazenom. Tukaj so še popolnoma opremljena kuhinja z Bosch aparati, ločena jedilnica, spalnica z lastno kopalnico ter toalet za goste.

V nadstropju se nahaja master spalnica z zasebno kopalnico in pogledom na pokrajino, ter še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso.

Vila skupno razpolaga s štirimi spalnicami, kar zagotavlja dovolj prostora in zasebnosti za družino in goste.

Zasebna okolica in ogrevan bazen

Urejeni vrt in ogrevan bazen velikosti 54 m² ustvarjata idealen prostor za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

počitek in druženje. Na parceli se nahaja tudi dodatna stavba, ki jo je mogoče urediti kot wellness, fitnes, pisarno ali hobi prostor.

Za celoletno udobje je vila opremljena s talnim ogrevanjem po vsej hiši ter sistemom fan coil za ogrevanje in hlajenje, ob kakovostnih materialih in visokem standardu končne obdelave.

Lokacija

Nepremičnina se nahaja v mirnem in varnem okolju, z dobro dostopnostjo do vseh potrebnih vsebin. Trgovina in restavracija sta oddaljena manj kot 10 minut hoje, Poreč približno 20 minut vožnje, letališče Pula pa približno 45 minut.

Prostrana parcela, štiri spalnice, ogrevan bazen in visoka raven zasebnosti naredijo to vilo odlično izbiro za lastni dom, rezidenco za počitek ali kakovostno naložbo v Istri.