



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02446
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	599 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 570.000 €

Istra, Poreč

V neposredni bližini Poreča, le 4 km od prvih plaž, se nahaja ta čudovita nizkoenergijska vila z bazenom, ki nudi visoko raven udobja in zasebnosti.

Na lepo urejeni parceli velikosti 599 m² stoji vila skupne površine 135 m², razporejena v dveh etažah.

V pritličju se nahajajo vhodna hodnik, kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba, ena spalnica z lastno kopalnico, tehnična soba/ pralnica ter gostinski WC. Dnevni prostor ima neposreden izhod na pokrito teraso, ki vodi do lepo urejenega in vzdrževanega dvorišča s bazenom dimenzij 4,5 x 7 m, sončno teraso in avtomatskim sistemom za namakanje.

V nadstropju se nahajajo še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na skupno teraso, s katere se odpira pogled na morje.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in energetski učinkovitosti. Vila ima energetski razred A+, odlično toplotno izolacijo debeline kar 25 cm ter kvalitetno troslojno PVC stavbno pohištvo z roletami in komarniki. Zaradi kakovostne izolacije hiša v poletnih mesecih ohranja prijetno temperaturo, pozimi pa se zelo enostavno in učinkovito ogreva.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami, medtem ko se med zimskimi meseci dodatno uporabljajo Tesla električni radiatorji.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Iz dnevne sobe se izhaja na kvalitetno izvedeno pokrito teraso, opremljeno z zunanjimi screen roloji, ki nudijo dodatno zaščito pred soncem in vetrom ter omogočajo prijetno bivanje na prostem večji del leta.

Bazen dimenzij 4,5 x 7 m ni ogrevan. Dvorišče je popolnoma ograjeno, opremljeno z avtomatskim sistemom za namakanje ter obdano z naravno zeleno živo mejo, ki nudi visoko raven zasebnosti.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena z kvalitetno opremo ter je pripravljena za uporabo brez dodatnih vlaganj. Lastniki so nepremičnino uporabljali izključno za zasebne namene, kar predstavlja dodatno prednost za bodočega lastnika.

Na parceli so zagotovljena tri do štiri parkirna mesta.

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za lastno uporabo in miren družinski oddih, ter zelo zanimivo naložbo za turistični najem, zahvaljujoč kakovosti gradnje, visoki energetske učinkovitosti, bazenu, zasebnosti, pogledu na morje ter bližini Poreča in plaž.