



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02445
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 560.000 €

V mirnem in novejšem delu Novigrada, le 500 metrov od morja in urejenega plaže, se prodaja prostoren in popolnoma opremljen stan s skupno površino 120 m².

Stan se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe z le dvema stanovanjem, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno zasebnost in mir.

Odlično organizirana razporeditev obsega tri spalnice, dve moderni kopalnici in hodnik, medtem ko osrednji del stanovanja tvori prostoren open-space prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega dela se izstopa na pokrito teraso, prijetno za bivanje na prostem večji del leta.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje velika krovna terasa, ki ponuja številne možnosti za ureditev. Dovolj je prostorna za jacuzzi, poletno kuhinjo, zunanjo prho in lounge območje, kar jo lahko spremeni v pravi zasebni prostor za počitek, sončenje in druženje.

Za udobno bivanje skozi vse leto je stanovanje opremljeno s talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami in pečjo na les.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred zgradbo.

Lokacija predstavlja eno od glavnih prednosti – morje in urejene plaže so oddaljene približno 500 m, medtem ko je do središča Novigrada le 700 m.

Stan se prodaja popolnoma opremljen in pripravljen za vselitev, kar ga naredi odlično izbiro za lastno bivanje ob morju, pa tudi kot nepremičnino za počitnice ali turistični najem.