



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02444
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	194 m ²
Površina zemljišta :	460 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1.270.000 €

V mirnem okolju v bližini Savudrije, le 700 m od morja in plaž, se nahaja moderna vila v velikosti 194 m² na popolnoma ograjenem zemljišču velikosti 650 m².

Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju je odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico, toaleta za goste in shrambo. Iz dnevnice se pride na pokrito teraso in urejen vrt z ogrevanim bazenom velikosti 28 m². Dodatno vrednost prinaša poletna kuhinja velikosti 47 m² ter klet s prostorom za rekreacijo in biljard.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, pri čemer imata dve izhoda na prostorno teraso s panoramskim pogledom na morje in okoliške oljčnike.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, za maksimalno udobje skozi vse leto pa ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke, klimatizirane prostore in pametni dom sistem.

Umag je oddaljen 8 km, Novigrad 18 km, letališče Portorož pa 25 km. Nepremičnina je odlična izbira za lastne počitnice, pa tudi kot naložba za turistični najem.