



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02443
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	18000 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	B

Cena : 432.000 €

V mirnem istrskem kraju Kanfanar so na prodaj dve tradicionalni kamnite hiše s zasebnim bazenom, skupne bivalne površine 210 m² in dvoriščem približno 200 m².

Hiše so bile temeljito prenovljene leta 2012, ob ohranitvi avtentičnih elementov, kot so kamen in lesene grede, dodatno pa so bile osvežene leta 2024.

Večja hiša obsega tri etaže. V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico in dnevna soba s kaminom ter gostinska WC. Na prvem in drugem nadstropju je skupaj štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico.

Druga hiša je pritlična in obsega kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom ter eno spalnico z lastno kopalnico. Iz dnevnega prostora se izide na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom in sončno teraso.

Nepremičnina skupno razpolaga s petimi spalnici in petimi kopalnicami. Za ogrevanje in prijetno temperaturo skozi vse leto se uporabljajo talno ogrevanje, klimatske naprave ter peči na drva. Na voljo so tudi shrambe, zunanja WC in dve zasebni parkirni mesti. Nepremičnina se prodaja opremljena.

Morje je oddaljeno približno 18 km, zahvaljujoč dvema ločenima bivalnima enotama pa je nepremičnina odlična izbira za družinske počitnice, celoletno bivanje ali turistično oddajanje.