



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02441
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	730 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	25000 m
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 498.000 €

V mirni soseski v okolici Svetvinčenta se prodaja moderna pritličnica z bazenom in prostorno zelenico, oddaljena le 2 km od centra kraja. Ta kakovostna novogradnja ponuja idealno kombinacijo zasebnosti, funkcionalne razporeditve in sodobne arhitekture ter predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Hiša je v celoti organizirana v eni etaži, kar zagotavlja maksimalno praktičnost in udobnost vsakdanjega življenja. Osrednji del predstavlja prostoren dnevni prostor odprtega koncepta povezan s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene napolnijo prostor z naravno svetlobo ter omogočajo izhod na pokrito teraso in bazen, kar ustvarja popolno povezavo notranjega in zunanjega prostora.

Nepremičnina razpolaga z dvema prostornima spalnica, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, medtem ko se ob vhodu nahaja dodatni gostinski WC. Dodatno praktičnost nudi tudi prostoren notranji skladišni prostor.

Posebno vrednost te nepremičnine predstavlja popolnoma urejena in ograjena zelenica, ki zagotavlja visok nivo zasebnosti. V središču dvorišča se nahaja bazen s hidromasažo, obdan s sončno teraso, idealen za sprostitev med toplejšimi meseci. Znotraj zelenice je zagotovljeno parkirišče za najmanj štiri vozila.

Za prijetno bivanje skozi vse leto so v vseh prostorih vgrajeni klimatski aparati, ki omogočajo učinkovito ogrevanje in hlajenje. Vila se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za takojšnje vselitev ali turistično dejavnost.

Glavne značilnosti
moderna pritličnica
novogradnja



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

popolnoma opremljena
dve spalnici
dve kopalnici
gostinski WC
prostran open-space dnevni prostor
bazen s hidromasažo
urejena in ograjena zelenica
parkirišče za najmanj štiri vozila
klimatski aparati za ogrevanje in hlajenje
mirna lokacija, le 2 km od centra Svetvinčenta

Postavljena v enem najbolj privlačnih delov osrednje Istre, ta moderna pritličnica nudi popolno ravnotežje med mirom, naravo in dobro prometno povezanostjo. Blizina Svetvinčenta, kakovostna gradnja, bazen in urejena zelenica naredijo to nepremičnino odlično izbiro za vse, ki iščejo moden dom ali varno naložbo z odličnim potencialom turističnega najema.