



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

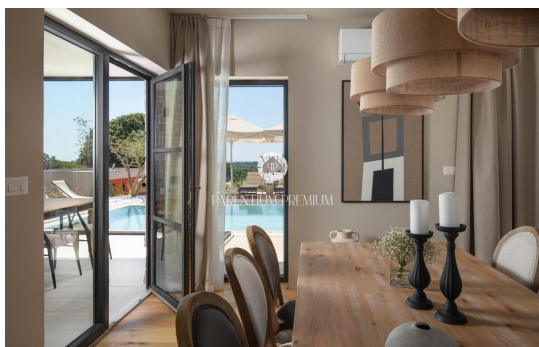
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02440
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišča :	830 m ²
Oddaljenost od centra :	3400 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1 €

V mirnem delu okolice Poreča, nedaleč od Tinjana, se prodaja moderna oblikovana vila z wellnesom, ogrevano prelivno bazeno in odprtim pogledom na morje. Ta luksuzna nepremičnina je bila zgrajena leta 2025 in predstavlja spoj sodobne arhitekture, vrhunskih materialov in funkcionalne razporeditve, ki zagotavlja maksimalno udobje za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Vila skupne bivalne površine 270 m² se razprostira na dveh etažah. Pritličje je zasnovano kot prostoren odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in urejeno dvorišče. Na isti etaži se nahaja ena spalnica s lastno kopalnico, gostinski WC ter shramba in pomožni prostori.

V nadstropju so nameščene še štiri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja popolno zasebnost in udobje za družino ali goste. Poseben užitek nudi velika terasa z whirlpoolom in panoramskim pogledom na morje, idealna za sprostitev skozi vse leto.

Zunanji prostor je skrbno urejen, da zagotavlja popolno zasebnost. Središnji del dvorišča predstavlja ogrevano infinity bazeno površine 45 m², obdano s sončno teraso, na voljo sta tudi poletna kuhinja ter pokrit prostor za druženje. Zagotovljeno je pokrito parkirišče za več vozil.

Za vrhunsko energetske učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto je vgrajena toplotna črpalka, talno ogrevanje, klimatska naprava ter dimnik,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ki omogoča vgradnjo kamina. Kakovostna PVC stavbna dela z dvojno zasteklitvijo, aluminijasta vhodna vrata ter kombinacija parketa in poliranega betona dodatno poudarjajo sodoben značaj nepremičnine.

Glavne značilnosti

moderna vila zgrajena leta 2025

bivalna površina 270 m²

5 spalnic

5 kopalnic + gostinski WC

wellness cona

grevano infinity bazen velikosti 45 m²

velika terasa z whirlpoolom in pogledom na morje

poletna kuhinja

talno ogrevanje na toplotno črpalko

klimatska naprava

pokrito parkirišče za več vozil

kakovostna gradnja in vrhunska oprema

Vila se nahaja le 16 km od Poreča in približno 18 km od morja, v mirnem okolju, ki zagotavlja zasebnost, hkrati pa omogoča hiter dostop do vseh potrebnih vsebin. Zahvaljujoč luksuzni opremi, wellness vsebinam, ogrevanemu bazenu, panoramskemu pogledu na morje in odlični lokaciji, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo ekskluzivno vilo v Istri ali varno naložbo z velikim potencialom turističnega najema.