



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

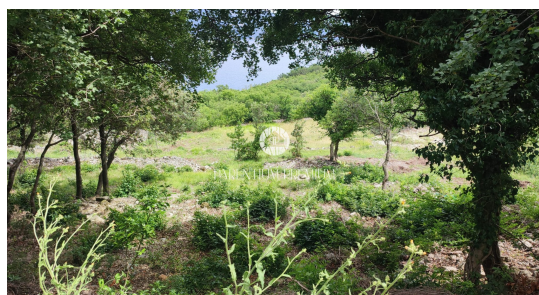
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02437
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1056 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 235.000 €

V mirnem okolju nedaleč od Labina se prodaja gradbeno zemljišče površine 1.056 m², s čudovitim odprtim pogledom proti morju.

Za zemljišče je bilo izdelano idejno rešitev moderne vile s bazenom, dokumentacija pa je že oddana za pridobitev posebnih pogojev, postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja pa je v teku.

Po projektu je vila zasnovana v dveh etažah – klet in pritličje, z skupno neto stanovanjsko površino 322,43 m².

Načrtovana razporeditev vključuje tri spalnice, tri kopalnice, prostoren open-space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, wellness prostor, dve shrambe, tehnično sobo s skladiščem ter pokrite terase, ki dodatno povezujejo notranjost z zunanjim prostorom. Posebna vrednost te nepremičnine je odprt pogled na morje ter mirna lokacija, ki nudi zasebnost, hkrati pa dobro povezanost s plažo in Labinom.

Priključki za vodo in elektriko se nahajajo neposredno ob parceli, dostop do zemljišča pa je zagotovljen po asfaltirani cesti.

Morje je oddaljeno približno 450 m zračne linije, prva plaža okoli 1,5 km, center Labina pa približno 15 km.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za realizacijo kvalitetne zasebne vile ali investicijskega projekta na atraktivni lokaciji vzhodne obale Istre.