



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02435
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	850 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2007
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 255.000 €

Na atraktivni lokaciji v Novigradu se prodaja stanovanje površine 67 m², ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupnim bazenom.

Stanovanje je oddaljeno le 850 m od plaže in 1,5 km od centra mesta. Funkcionalno je razdeljeno na dva ločena apartmaja, od katerih ima vsak dnevno sobo s kuhinjo, spalnico in kopalnico. Eden od apartmajev ima teraso s kaminom in delnim pogledom na morje.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami.

Apartmaji se uspešno turistično oddajajo ter dosegajo zelo dobro zasedenost zaradi odlične lokacije in možnosti uporabe bazena.

Ta nepremičnina je idealna kot naložba za turistični najem ali za bivanje z možnostjo oddajanja enega apartmaja. V neposredni bližini so vse storitve, potrebne za prijetno življenje in počitek.