



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02434
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	460 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 670.000 €

Medulin okolica – Moderna vila s segrevanjem bazenom in pogledom na morje, le 1,5 km od morja

V mirni soseski v okolici Medulina se prodaja moderna luksuzna vila površine 177 m², ki se nahaja na atraktivni lokaciji z odprtim pogledom na morje, le 1,5 km od morja in plaž. Ta kakovostna novogradnja se ponaša s sodobno arhitekturo, vrhunskimi materiali in skrbno zasnovanim tlorisom prostorov, ki zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto.

Pritličje vile obsega prostoren dnevni prostor odprtega koncepta, povezan z moderno kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene zagotavljajo obilje naravne svetlobe ter vodijo na pokrito teraso in segrevan infinity bazen. Na tej etaži so tudi gostinjski WC ter praktična pralnica.

V nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje.

Posebno vrednost nepremičnine daje urejena in povsem ograjena okolica. Središnji del predstavlja segrevan infinity bazen površine 36 m² s sončno teraso, ob bazenu pa je postavljena pokrita zunanja jedilnica, idealna za uživanje v toplejših mesecih. Znotraj okolice je zagotovljeno parkirišče za najmanj tri vozila.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je vila opremljena s sistemom ogrevanja in hlajenja preko klimatskih naprav in kamina, medtem ko je v kopalnicah



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vgrajeno talno ogrevanje. Nepremičnina se prodaja povsem dokončana in pripravljena za vselitev.

Glavne značilnosti

- bivalna površina 177 m²
- moderna novogradnja
- pogled na morje
- oddaljenost od morja le 1,5 km
- dve spalnici
- dve kopalnici
- gostinjski WC
- segrevan infinity bazen 36 m²
- pokrita zunanja jedilnica
- parkirišče za najmanj štiri vozila
- klimatske naprave, kamin in talno ogrevanje v kopalnicah
- urejena in ograjena okolica

Zahvaljujoč mirni lokaciji, odprtemu pogledu na morje in bližini Medulina, plaže in vseh storitev, ta moderna vila predstavlja odlično izbiro za luksuzno družinsko življenje, počitek ali turistični najem. Povezava sodobnega oblikovanja, kakovostne gradnje in atraktivne lokacije naredi to nepremičnino izvrstna naložba na jugu Istre.