



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02433
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 415.000 €

Na dobri lokaciji v bližini centra Poreča se prodaja moderna samostojna hiša s bazenom v trenutni fazi gradnje.

Hiša se prodaja v obstoječem stanju, kar bodočemu lastniku omogoča, da notranje ureditev in končne materiale prilagodi svojim željam in potrebam.

Do sedaj so bili izvedeni naslednji deli:

končana fasada s toplotno izolacijo (stiropor 10 cm),
montirana zunanja stavbna pohištva,
izvedeni osnovni gradbeni deli,
izvedene inštalacije za klimatizacijo.

Notranjost hiše se nahaja v roh-bau fazi in notranje ureditve še niso izvedene, kar omogoča popolno svobodo pri izbiri talnih oblog, keramike, sanitarij, notranjega pohištva in drugih končnih detajlov.

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, v neposredni bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje ali turistični najem, projekt pa predvideva sodoben razpored prostorij z bazenom in zelenico.

To je odlična priložnost za kupce, ki želijo dokončati hišo po lastnem okusu, ob znatni prihranki v primerjavi s nakupom povsem dokončane nepremičnine.

Za več informacij, tlorise in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.