



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02432
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Oddaljenost od centra :	5500 m
Oddaljenost od morja :	25000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	1930
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 675.000 €

Srednja Istra, obnovljena kamnita vila s bazenom in vrhunskim dizajnom

V srcu srednje Istre, obkrožena naravo in avtentičnim mediteranskim okoljem, se nahaja ta edinstvena obnovljena kamnita vila s bazenom, ki združuje istrsko tradicijo in sodoben luksuz. Popolnoma restavrirana leta 2019 pod vodstvom priznanih oblikovalcev, ta nepremičnina predstavlja spoj vrhunske arhitekture, naravnih materialov in skrbno zasnovanega dizajna, ki ustvarja dom, ki nudi občutek zasebnosti, miru in brezčasne elegance.

Vila razpolaga s skupno 135 m² bivalne površine ter se nahaja na urejenem dvorišču velikosti 298 m², obdana s tradicionalnimi kamnitimi zidovi in bogatim mediteranskim zelenjem, ki zagotavlja popolno zasebnost.

Interier diši po toplini naravnega kamna, lesa in obilju naravne svetlobe. Vsaka soba je skrbno oblikovana, da nudi maksimalno udobje, medtem ko so avtentični arhitekturni detajli harmonično povezani s sodobnimi oblikovalskimi rešitvami.

Posebnost te vile so tri elegantno opremljene spalnice, od katerih ima vsaka svoj lounge prostor in neposreden izhod na bazen. Takšna razporeditev nudi izjemno raven zasebnosti ter ustvarja občutek luksuznega butičnega nastanitvenega prostora.

Središče dvorišča zaseda ogrevani bazen velikosti 23 m², nameščen tako, da uživa obilje sončne svetlobe čez ves dan. Ob bazenu se nahajajo sončna terasa, pokrita terasa ter zunanja kuhinja z žarom, kar ustvarja popoln prostor za sprostitve in druženje med toplimi mediteranskimi dnevi.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Jedilnica s pogledom na urejeno dvorišče se naravno nadaljuje na zunanji prostor, medtem ko visoki kamniti zidovi dodatno poudarjajo občutek intimne in ekskluzivnosti.

Za maksimalno udobje skozi vse leto je vila opremljena z Daikin klimatskimi napravami v vseh prostorih, etažnim električnim talnim ogrevanjem v pritličju in kopalnicah v nadstropju ter elegantnim kaminom, ki prostoru daje dodatno toplino in atmosfero. Pod zunanjimi stopnicami so diskretno nameščeni pralnica in shramba, medtem ko je tehnika bazena praktično ločena in enostavno dostopna.

Glavne značilnosti

- * Samostojna obnovljena kamnita vila
- * 135 m² bivalne površine
- * Dvorišče velikosti 298 m²
- * Popolna rekonstrukcija leta 2019
- * Oblikovanje priznanih oblikovalcev
- * 3 spalnice
- * 3 lounge prostori
- * Ogrevan bazen velikosti 23 m²
- * Zunanja kuhinja z žarom
- * Pokrita terasa
- * Kamin
- * Daikin klimatske naprave v vseh prostorih
- * Etažno električno talno ogrevanje
- * Pralnica in shramba
- * Popolna zasebnost
- * Avtentični kamniti detajli

Srednja Istra je ena najbolj zaželenih regij za nakup luksuznih kamnitih vil zahvaljujoč ohranjeni naravi, avtentičnim istrskim mestom, vrhunskim restavracijam in vinskim cestam. Morje in urejene plaže so oddaljene le nekaj minut vožnje, medtem ko se Rovinj, eno najbolj znanih turističnih mest na Hrvaškem, nahaja le 25 kilometrov od nepremičnine. Ta lokacija nudi popolno ravnotežje med zasebnostjo, naravo in bližino vseh storitev, ki jih Istra ponuja.

Ta avtentična kamnita vila predstavlja redko priložnost za nakup nepremičnine, ki uspešno združuje tradicijo, sodoben dizajn in luksuz. Idealna je kot ekskluzivna zasebna rezidenca, hiša za počitnice ali investicija za turistični najem najvišje kategorije.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte.