



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02431
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišča :	2400 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1.350.000 €

Poreč okolica – Luksuzna kamnita vila s bazenom, s 5 spalnicami in čudovitim pogledom na morje! Opremljena in opremljena!

V mirnem okolju nedaleč od Poreča se nahaja luksuzna kamnita vila s površino 360 m² na prostornem zemljišču velikosti 2.400 m². Ta popolnoma opremljena nepremičnina združuje tradicionalno istrsko arhitekturo in sodoben dizajn ter iz skoraj vseh prostorij ponuja odprt pogled na morje in naravo.

Vila se razprostira na treh etažah. V kleti se nahajajo vinska klet in wellness območje s savno, idealni za sprostitev skozi vse leto. Pritličje obsega prostoren dnevni boravak s kaminom, kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, dve spalnici z lastnima kopalnicama ter tehnično sobo. V nadstropju so še tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na balkon s panoramskim pogledom na morje in okoliško pokrajino.

Za maksimalno udobje skozi vse leto je vila opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke ter sistemom fan coil za ogrevanje in hlajenje.

Glavne značilnosti

- * bivalna površina 350 m²
- * zemljišče 2.400 m²
- * popolnoma opremljena



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * 5 prostornimi spalnicami
- * 5 en-suite kopalnicami
- * dodatna 2 WC-ji za goste
- * wellness območje s savno
- * talno ogrevanje na toplotno črpalko
- * sistem fan coil za ogrevanje in hlajenje
- * visokokakovostna gradnja in oprema

Zunanji objekti

- * bazen velikosti 42 m² s pripravo za ogrevanje
- * urejena okolica, ki zagotavlja popolno zasebnost
- * zunanja kuhinja z WC-jem za goste
- * garaža
- * tri zunanja parkirna mesta
- * panoramski pogled na morje in naravo

Nahajajoča se na mirni lokaciji v okolici Poreča, ta luksuzna vila predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitek ali turistični najem. Velika okolica, vrhunska oprema, pet spalnic z lastnimi kopalnicami ter pogled na morje naredijo to nepremičnino eno od najbolj privlačnih luksuznih vil v okolici Poreča.