PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02430
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	42 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	215.000 €

Na mirni in praktični lokaciji v Novigradu, le okoli 900 metrov od urejenih plaž in približno 1 km od centra mesta, prodaja se lepo urejen in popolnoma opremljen stan površine 42,70 m².

Stan se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2009, in je zaradi funkcionalne razporeditve zelo prijeten za vsakodnevno bivanje.

Notranji prostor obsega vhodni hodnik, kopalnico, spalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo, iz katere se izide na pokrito teraso.

Poseben praktičen detajl je možnost neposrednega dostopa do parkirišča s terase. Stanu pripada eno parkirno mesto, prav tako tudi shranjevanje, ki se nahaja v kleti stavbe. Stan nima lastnega vrta.

Za ogrevanje in hlajenje se uporablja klimatska naprava, nameščena v dnevni sobi.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za uporabo brez potrebe po dodatnem opremljanju.

Bližina morja, centra Novigrada in vseh potrebnih vsebin dela ta stan zanimiv izbor za eno ali dve osebi, ki iščeta nepremičnino za počitnice, občasno bivanje ali celoletno stanovanje.

Kompaktna kvadratura, enostavno vzdrževanje in dobra lokacija ga delajo za praktično nepremičnino na eni izmed bolj iskanih lokacij zahodne obale Istre.

Izpostavljena prodajna cena je fiksna.