



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02429
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	95.38 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 333.880 €

Na mirni in prijetni lokaciji, le nekaj minut vožnje od Novigrada in morja, prodajamo moden stan, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe.

Stan ima skupno obračunsko površino 95 m², pri čemer je površina strešne terase obračunana s pripadajočim koeficientom.

Notranjost je funkcionalno zasnovana in je sestavljena iz vhodnega hodnika, ločene pralnice, dveh spalnic ter prostornega open space dnevnega dela, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe se izide na veliko teraso, ki nudi dodaten prostor za bivanje na prostem.

Tisto, kar to nepremičnino posebej izstopa, je zasebna strešna terasa velikosti približno 70 m², s katere se odpira čudovit pogled na morje. Zaradi svoje velikosti terasa ponuja dovolj prostora za ureditev sončne ploščadi, lounge cone, poletne kuhinje ali prostora za druženje in uživanje v istarskih sončnih zahodih.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni klimatski napravi, medtem ko je za dodatno udobje vgrajeno tudi talno ogrevanje. Obstaja tudi možnost postavitve kamina ali peči, kar bodočemu lastniku pušča dodatno možnost ureditve prostora po lastnih željah.

Stanu pripadata tudi dve parkirni mesti.

Kakovostna gradnja, sodoben tloris, velika strešna terasa, pogled na morje in mirno okolje v neposredni bližini Novigrada, naredijo to nepremičnino odlična izbira za celoletno družinsko življenje, lastno nepremičnino za počitek ali investicijo v turistični najem.