



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02428
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišča :	130 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 320.000 €

Na mirni lokaciji, le nekaj minut vožnje od Novigrada, se nahaja kakovosten in funkcionalno zasnovan stan površine 78 m², idealen za prijetno bivanje skozi vse leto.

Stan se nahaja v pritličju in se odlikuje z odličnim razporedom prostorov. Sestavljen je iz vhodnega hodnika, ločene pralnice, dveh spalnic ter prostornega open space prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Iz dnevne sobe je omogočen neposreden izhod na veliko pokrito teraso, ki predstavlja naravno podaljšanje notranjega prostora in idealno mesto za sprostitev ter druženje v toplejših mesecih.

Posebna vrednost te nepremičnine je zasebni vrt površine približno 130 m², ki nudi dovolj prostora za ureditev poletne cone, prostora za igro ali mediteranskega vrta po željah prihodnjega lastnika. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto so predvideni klimatski naprave za ogrevanje in hlajenje, kot tudi talno ogrevanje. Kakovostna gradnja, mirno okolje in skrbno zasnovan razpored dodatno prispevajo k udobju bivanja.

Zahvaljujoč bližini Novigrada in atraktivni lokaciji, nepremičnina predstavlja odlično izbiro tako za lastni dom ali počitnice v Istri, kot tudi za naložbo v turistični najem.