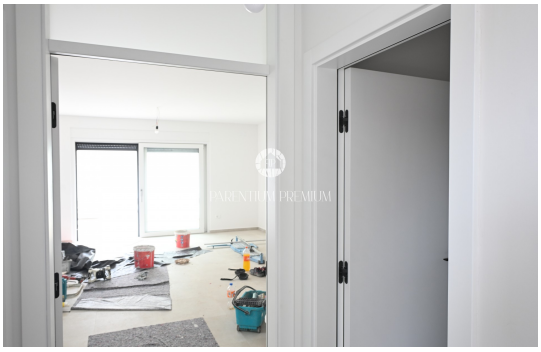
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02427
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišča :	300 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	530.000 €

Na prodaj je moderna hiša s stanovansko površino 132 m² z urejenim dvoriščem velikosti 300 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v okolici Savudrije, blizu morja in slovenske meje. Zaradi odlične lokacije in kakovostne izvedbe je idealna za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, spalnica z lastno kopalnico, gostinska WC, pralnica in shrambe. Iz dnevnega dela se izide na urejeno dvorišče z bazenom in sončno teraso.

V nadstropju sta še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso.

Nepremičnina ima energetski certifikat A+, talno ogrevanje preko toplotne črpalke ter klimatske naprave v vseh prostorih. Dodatno vrednost predstavljata dve parkirni mesti, polnilec za električna vozila, priprava za ogrevanje bazena ter moderna arhitektura z elegantnimi kamnitimi detajli.

Nepremičnina je v sistemu DDV, DDV je vključen v navedeno prodajno ceno. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin, kar predstavlja dodatno ugodnost pri nakupu.

Za več informacij ali dogovor o terminu ogleda nas prosimo kontaktirajte.