



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

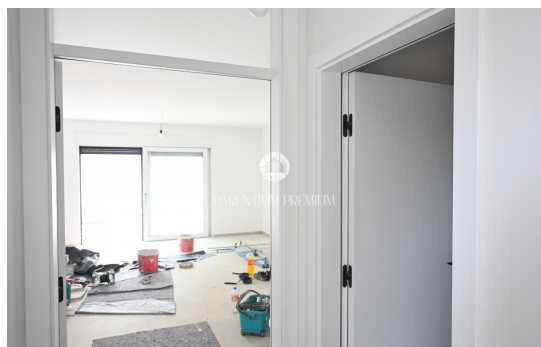
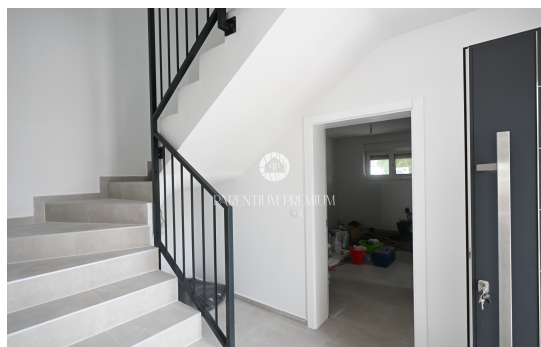
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02427
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 530.000 €

Na prodajo je moderna hiša stanovanjske površine 132 m² z urejeno okolico velikosti 300 m², nameščena na mirni lokaciji v okolici Savudrije, v bližini morja in slovenske meje. Zahvaljujoč odlični lokaciji in kvalitetni izvedbi, je idealna za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, spalnica z lastno kopalnico, gostinska WC, pralnica in shrambe. Iz dnevnega dela se izhaja na urejeno okolico z bazenom in sončno teraso. V nadstropju so nameščene še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso.

Nepremičnina ima energetski certifikat A+, talno ogrevanje preko toplotne črpalke ter klimatske naprave v vseh prostorih. Dodatno vrednost predstavljata dve parkirni mesti, polnilnik za električna vozila, priprava za ogrevanje bazena ter moderna arhitektura s kamenimi detajli.

Za več informacij ali dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte.