



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02426
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	417 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 670.000 €

Istra, Poreč okolica – hiša s štirimi stanovanji, bazenom in solarnim sistemom

V mirni naselju v okolici Poreča, le 8 km od morja, se prodaja prostorna hiša skupne neto površine 417 m². Nepremičnina obsega štiri stanovanjske enote in bazen, zaradi funkcionalne razporeditve pa predstavlja odlično priložnost za turistični najem, družinsko življenje ali kombinacijo bivanja in investicije.

Hiša se razteza čez tri etaže – klet, pritličje in prvo nadstropje – ki so med seboj povezane z notranjim stopniščem. Vsaka etaža je skrbno organizirana, da omogoča maksimalno izkoriščenost prostora in visoko raven zasebnosti.

V kleti se nahajajo kotlovnica, shramba ter urejena taverna s kaminom, ki je bila preurejena v studio apartma, s čimer pridobimo dodatno stanovanjsko enoto, primerno za goste ali turistični najem.

Pritličje sestavljata dva ločena stanovanja. Vsako stanovanje razpolaga z dvema spalnicama, kopalnico ter odprtim dnevnim prostorom, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnih sob je izhod na nadkriti terasi, ki vodita proti urejeni okolici in bazenu.

V prvem nadstropju se nahaja prostorno stanovanje, ki zaseda celo etažo. Sestavlja se iz dneвне sobe, kuhinje in jedilnice, dveh spalnic, dveh kopalnic ter kar štirih teras, ki ponujajo obilico zunanega prostora in prijeten razgled na okolico.

Osrednji del urejene okolice predstavlja bazen površine 32 m² s sončno



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

teraso, idealen za sprostitev v toplejših mesecih. Preostanek dvorišča je skrbno vzdrževan in ponuja dovolj prostora za bivanje na prostem.

Posebna prednost te nepremičnine je energetska učinkovitost. Hiša je opremljena z 24 fotovoltalnimi paneli za proizvodnjo električne energije in s šestimi solarnimi paneli za pripravo tople vode. Največje stanovanje ima talno ogrevanje, medtem ko so v vseh stanovanjskih enotah vgrajene klimatske naprave, dodatno ogrevanje pa je omogočeno z električnimi radiatorji.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, kar prihodnjemu lastniku omogoča takojšnje vselitev ali nadaljevanje turističnega najema brez dodatnih naložb.

Glavne značilnosti

417 m² neto stanovanjske površine

Hiša s štirimi stanovanji

Klet, pritličje in prvo nadstropje

Studio apartma v kleti

Skupaj 6 spalnic + studio apartma

5 kopalnic

Bazen površine 32 m²

Sončna terasa in urejena okolica

Več teras

24 fotovoltalnih panelov

6 solarnih panelov za toplo vodo

Talno ogrevanje v največjem stanovanju

Klimatske naprave

Električno radiatorno ogrevanje

Popolnoma opremljena in opremljena

Mirna lokacija, 8 km od morja

Okolica Poreča je ena najbolj zaželenih lokacij v Istri, zahvaljujoč odlični prometni povezavi, bližini morja ter bogati ponudbi restavracij, trgovin, kolesarskih poti in drugih vsebin. Mirno okolje in kakovostna infrastruktura delata to lokacijo odlično izbiro za celoletno bivanje ali turistično dejavnost.

Iščete hišo z več stanovanji v okolici Poreča, bazenom in odličnim investicijskim potencialom? Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za varen donos naložbe, turistični najem ali življenje več generacij pod eno streho.