PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02426
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	417 m2
Površina zemljišča :	1100 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	670.000 €

Istra, Poreč okolica – hiša s štirimi stanovanji, bazenom in solarnim sistemom

V mirni naselju v okolici Poreča, le 8 km od morja, se prodaja prostorna hiša skupne neto površine 417 m². Nepremičnina obsega štiri stanovanjske enote in bazen, zaradi funkcionalne razporeditve pa predstavlja odlično priložnost za turistični najem, družinsko življenje ali kombinacijo bivanja in investicije.

Hiša se razteza čez tri etaže – klet, pritličje in prvo nadstropje – ki so med seboj povezane z notranjim stopniščem. Vsaka etaža je skrbno organizirana, da omogoča maksimalno izkoriščenost prostora in visoko raven zasebnosti.

V kleti se nahajajo kotlovnica, shramba ter urejena taverna s kaminom, ki je bila preurejena v studio apartma, s čimer pridobimo dodatno stanovanjsko enoto, primerno za goste ali turistični najem.

Pritličje sestavljata dva ločena stanovanja. Vsako stanovanje razpolaga z dvema spalnicama, kopalnico ter odprtim dnevnim prostorom, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnih sob je izhod na nadkriti terasi, ki vodita proti urejeni okolici in bazenu.

V prvem nadstropju se nahaja prostorno stanovanje, ki zaseda celo etažo. Sestavlja se iz dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, dveh spalnic, dveh kopalnic ter kar štirih teras, ki ponujajo obilico zunanjega prostora in prijeten razgled na okolico.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Osrednji del urejene okolice predstavlja bazen površine 32 m² s sončno teraso, idealen za sprostitev v toplejših mesecih. Preostanek dvorišča je skrbno vzdrževan in ponuja dovolj prostora za bivanje na prostem.

Posebna prednost te nepremičnine je energetska učinkovitost. Hiša je opremljena z 24 fotovoltačnimi paneli za proizvodnjo električne energije in s šestimi solarnimi paneli za pripravo tople vode. Največje stanovanje ima talno ogrevanje, medtem ko so v vseh stanovanjskih enotah vgrajene klimatske naprave, dodatno ogrevanje pa je omogočeno z električnimi radiatorji.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, kar prihodnjemu lastniku omogoča takojšnje vselitev ali nadaljevanje turističnega najema brez dodatnih naložb.

Glavne značilnosti
417 m² neto stanovanjske površine
Hiša s štirimi stanovanji
Klet, pritličje in prvo nadstropje
Studio apartma v kleti
Skupaj 6 spalnic + studio apartma
5 kopalnic
Bazen površine 32 m²
Sončna terasa in urejena okolica
Več teras
24 fotovoltačnih panelov
6 solarnih panelov za toplo vodo
Talno ogrevanje v največjem stanovanju
Klimatske naprave
Električno radiatorno ogrevanje
Popolnoma opremljena in opremljena
Mirna lokacija, 8 km od morja

Okolica Poreča je ena najbolj zaželenih lokacij v Istri, zahvaljujoč odlični prometni povezavi, bližini morja ter bogati ponudbi restavracij, trgovin, kolesarskih poti in drugih vsebin. Mirno okolje in kakovostna infrastruktura delata to lokacijo odlično izbiro za celoletno bivanje ali turistično dejavnost.

Iščete hišo z več stanovanji v okolici Poreča, bazenom in odličnim investicijskim potencialom? Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za varen donos naložbe, turistični najem ali življenje več generacij pod eno streho.