



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02425
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 849.000 €

Istra, Poreč okolica – moderna pritlična vila s bazenom, opremljena in pripravljena!

V mirni soseski v okolici Poreča se prodaja moderna pritlična vila skupne neto bivalne površine 130 m². Nahaja se na atraktivni lokaciji blizu morja in vseh vsebin potrebnih za vsakdanje življenje, ta nepremičnina ponuja spoj sodobnega oblikovanja, vrhunske opreme in popolne zasebnosti. Zahvaljujoč odprtemu pogledu na morje in naravo, predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje, luksuzno hišo za počitnice ali naložbo v turistični najem.

Hiša je organizirana v eni etaži, kar zagotavlja maksimalno funkcionalnost in udobje uporabe.

Osrednji del vile predstavlja prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo v konceptu odprtega prostora. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe ter vodijo na pokrito teraso in sončno mesto ob bazenu, kar ustvarja harmonično povezanost notranjosti in zunanosti.

Vila razpolaga s tremi prostornimi spalnicami in dvema kopalnicama, kar zagotavlja dodatno raven zasebnosti in udobja. Poleg tega je na voljo tudi WC za goste ter tehnična soba, ki lahko služi kot shrambe ali prostor za vzdrževanje hiše.

Posebno vrednost nepremičnine predstavlja urejena in popolnoma ograjena



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

okućnica. V njenem središču se nahaja bazen površine 44 m², obdan s prostornim sončališčem, medtem ko je ob hiši zagotovljen parkirni prostor za najmanj dva avtomobila. Ograjena parcela zagotavlja mir, varnost in popolno zasebnost med bivanjem.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto je v vseh prostorih vgrajeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke, medtem ko ima vsaka soba svoj klimatski aparat za učinkovito hlajenje v poletnih mesecih.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev ali začetek turističnega najema brez dodatnih naložb.

Glavne značilnosti:

- * 130 m² neto bivalne površine
- * 3 spalnice
- * 2 kopalnici + WC za goste
- * Tehnična soba / shrambe
- * Odprt koncept dnevne sobe, kuhinje in jedilnice
- * Bazan površine 44 m²
- * Prostorno sončališče
- * Popolnoma ograjena okućnica
- * Poglede na morje in naravo
- * Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- * Klimatske naprave v vseh prostorih
- * Parkirna mesta za najmanj 2 vozila
- * Popolnoma opremljena in pripravljena
- * Mirna lokacija blizu morja in vseh vsebin

Zahodna obala Istre je ena izmed najbolj iskanih lokacij v Istri zahvaljujoč odlični prometni povezavi, razviti infrastrukturi ter bližini urejenih plaž, restavracij in številnih vsebin. Spoj mirnega okolja in bližine mesta dela to lokacijo idealno za celoletno bivanje, počitnice ali turistično dejavnost.

Če iščete moderno vilo s bazenom v okolici Poreča, s pogledom na morje in vrhunsko opremo, ta nepremičnina predstavlja izvrstno priložnost za varno naložbo in kakovostno življenje na zahodni obali Istre.