



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02424             |
| <b>Lokacija :</b>              | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>      | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 1000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 500 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje         |
| <b>Število sob :</b>           | 4                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 2                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Shramba :</b>               | Da                |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2009              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno       |

Cena : 480.000 €

Na atraktivni lokaciji, le nekaj minut od morja in središča mesta, se nahaja ta elegantno urejen stan površine 81 m<sup>2</sup>, nameščen v pritličju manjše stanovanjske stavbe iz leta 2009 s samo nekaj stanovi. Stan je nedavno popolnoma renoviran in je urejen sodobno, s poudarkom na kakovosti materialov, funkcionalnosti in prijetnem ambientu.

Razporeditev prostora je zasnovana tako, da zadostuje potrebam družine, pa tudi vseh, ki iščejo udoben dom ali kakovostno naložbo. Stan vsebuje tri prostorne spalnice, dve moderno urejeni kopalnici, zračno dnevno sobo povezano z jedilnico in popolnoma opremljeno kuhinjo.

Posebno vrednost nepremičnine daje velika steklena stena, ki dnevni prostor napolnjuje s naravno svetlobo ter omogoča neposreden izhod na prostorno teraso in pokrito ložo. Zunanji prostor se nadaljuje v ograjeni vrt, ki je izključno v uporabi stanovanja, vendar ni v lasti, kar nudi idealno mesto za sprostitev, bivanje na prostem in druženja skozi vse leto.

Notranjost je urejena z veliko pozornosti do podrobnosti in je opremljena s kakovostnim pohištvom. Talne obloge tvorijo kombinacijo keramike in laminata, medtem ko za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbijo klimatske naprave in centralno ogrevanje na toplotno črpalko, ki zagotavlja visoko energetska učinkovitost in nizke stroške ogrevanja.

Lokacija je ena največjih prednosti te nepremičnine. Bližina morja, središča mesta, trgovin, restavracij, kavarn in vseh pomembnih vsebin omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje, medtem ko mirna mikrolokacija zagotavlja zasebnost in občutek doma. Zagotovljeno je tudi parkiranje in odlična prometna povezava.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

kakovosten, luksuzno urejen in takoj vseljiv stan na eni izmed najbolj  
zaželenih lokacij.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.