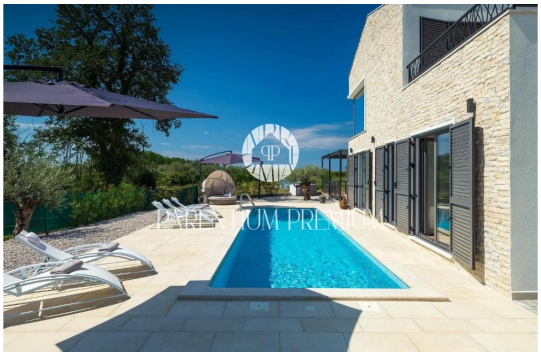
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02423
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišča :	226 m2
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	A

Cena :	520.000 €

Na prodaj je moderna, popolnoma opremljena vila s bazenom, nameščena v mirnem okolju istarske narave, obkrožena z oljčniki in vinogradi, le 8 km od središča Novigrada in morja, 13 km od Umaga ter 27 km od slovenske meje.

Vila se razprostira na 130 m² bivalne površine in se nahaja na urejenem in ograjenem zemljišču velikosti 300 m². V pritličju se nahaja prostoren open space prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, shrambo ter dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso in bazen. V nadstropju je glavna spalnica z lastno kopalnico ter pokrito teraso s pogledom na okoliško istarsko pokrajino.

Zunanjost ponuja bazen velikosti 24 m² s sončno teraso, pergolo in dve pokriti parkirni mesti. Vila je opremljena s klimatsko napravo, talnim ogrevanjem v kopalnicah, električnimi roletami in komarniki ter se prodaja popolnoma opremljena.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, kvalitetni gradnji in bližini morja, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.