



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02422
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišča :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 360.500 €

Marčana – moderna dvojna hiša s bazenom, talnim ogrevanjem in urejeno okolico

V mirnem delu Marčane, le nekaj minut od središča kraja, se nahaja moderna dvojna hiša skupne bivalne površine 94 m². Gre za kakovostno novogradnjo, ki se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev. Zaradi funkcionalne razporeditve prostorov, zasebne okolice in moderne opreme, je nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje, hišo za počitnice ali naložbo v turistični najem.

Hiša razpolaga z dvema etažama in je zasnovana tako, da ponuja maksimalno udobje in praktičnost v vsakodnevni rabi.

Prizemlje obsega vhodni prostor, moderno kuhinjo, povezano z jedilnico in prostorno dnevno sobo v konceptu odprtega prostora. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe ter povezujejo notranji del hiše z nadkrito teraso in urejeno okolico. Na tej etaži se nahaja tudi ena kopalnica.

V nadstropju so nameščene tri udobne spalnice ter druga moderno opremljena kopalnica, kar to nepremičnino naredi idealno za družino ali bivanje večjega števila oseb.

Zunanji del hiše se razprostira na okolici približno 200 m², ki nudi zasebnost in dovolj prostora za počitek in druženje. V sklopu dvorišča se nahaja bazen površine 18 m² s sončno teraso, nadkrita terasa, poletna kuhinja z žarom ter prostor, predviden za uživanje na prostem med toplejšimi meseci.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je v vseh prostorih vgrajeno talno ogrevanje, za hlajenje pa skrbita dva klima naprava.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Izpostavljene značilnosti

- * 94 m² bivalne površine
- * Okolica 200 m²
- * Moderna dvojna hiša
- * Kakovostna novogradnja
- * 3 spalnice
- * 2 kopalnici
- * Talno ogrevanje v vseh prostorih
- * 2 klima napravi
- * Bazen površine 18 m²
- * Nadkrita terasa
- * Poletna kuhinja
- * Žar
- * Dva parkirna mesta
- * PVC in aluminijasta stavbna pohištva
- * Termo fasada
- * Mestni vodovod
- * Asfaltiran dostop
- * Popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev

Marčana je eno izmed vse bolj priljubljenih krajev v jugovzhodni Istri, znano po mirnem okolju, dobri prometni povezavi in bližini morja. V kraju so na voljo vsi potrebni sadržaji za vsakodnevno življenje, medtem ko sta Pula, letališče in številne plaže oddaljene le petnajst minut vožnje.

Iščete moderno hišo s bazenom v Istri, ki ne zahteva dodatnih vlaganj, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno družinsko življenje, počitek ali donosen naložbo v turistični najem.