



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02421
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 332.850 €

V mirni soseski, le nekaj minut vožnje od centra Novigrada, se nahaja ta atraktiven stan s skupno površino 95 m², nameščen v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe.

Tloris je funkcionalno zasnovan in obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve udobni spalnici ter prostorno dnevno sobo odprtega koncepta, povezano s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito teraso s površino 20 m², idealno za sprostitev in druženje skozi vse leto.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje zasebna strešna terasa velikosti kar 70 m² s čudovitim pogledom na morje, ki zagotavlja popoln prostor za uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbijo klimatske naprave, medtem ko je v stanovanju izvedena priprava za vgradnjo talnega ogrevanja.

Zahvaljujoč odlični lokaciji in kvalitetni razporeditvi prostorov, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za turistično oddajanje kot tudi za celoletno bivanje ali počitek.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Z veseljem vam bomo predstavili to zanimivo nepremičnino.