



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02419
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	552 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	18000 m

Cena : 147.500 €

V mirni istrski vasi, v neposredni bližini Vižinade, je na prodajo gradbeno zemljišče z začetimi deli moderne vile, ki je idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Po veljavnem projektu je načrtovana luksuzna vila neto bivalne površine 211,39 m², ki bo vsebovala prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, štiri udobne spalnice, telovadnico, pokrito teraso površine 44,29 m² ter bazen velikosti 30 m². Projekt je zasnovan po standardih, ki omogočajo kategorizacijo objekta s 4 zvezdicami, kar ga dela odlična izbira za turistično dejavnost.

Hiša je zasnovana kot del dvojčka in je povezana le z eno stranjo s sosednjo stavbo. Hkrati se nahaja na lastni katastrski parceli, ima ločeno gradbeno dovoljenje in se lahko gradi popolnoma neodvisno od drugega objekta.

Infrastruktura je dostopna ob parceli – priključek električne energije se nahaja ob robu zemljišča v HEP omarici, vodovodni priključek z vgrajenim vodomerom je izveden ob parceli, medtem ko kanalizacijska mreža poteka ob asfaltirani cesti pred zemljiščem.

Parcela se nahaja na samem robu gradbenega območja in nudi odprt pogled na okoliške zelene in kmetijske površine, kot tudi čudovito panoramo Učke in Čićarije, kar dodatno prispeva k občutku miru in zasebnosti.

Komunalni prispevek je v celoti poravnan.

Lastnik nepremičnine je pravna oseba, DDV je vključen v navedeno ceno. Kupci, ki poslujejo v sistemu DDV, imajo možnost vračila.

Če iščete nepremičnino z urejeno dokumentacijo, plačanimi komunalijami in odlično lokacijo v srcu Istre, to zemljišče predstavlja odlično priložnost za realizacijo luksuzne vile ali varno naložbo z velikim potencialom.