



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02418
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.92 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2004
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 299.000 €

Istra, Poreč – dvoetažni stan s pogledom na morje in garažo

Na atraktivni in iskani lokaciji v Poreču, le 900 metrov od morja in urejenih plaž, se prodaja popolnoma opremljen dvoetažni stan skupne površine 69,92 m².

Stan se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, zahvaljujoč razporedi na dveh etažah pa nudi odlično organizacijo prostora, udobje in dodatno zasebnost.

Na spodnji etaži se nahajajo vhodni hodnik, kopalnica, spalnica ter prostoren in svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katerega se izhaja na pokrito teraso s pogledom na morje.

Z notranjim stopniščem pridemo na zgornjo etažo, kjer sta še dve spalnici in kopalnica. Ena spalnica ima izhod na lastno teraso s panoramskim pogledom na morje.

Stanovanju pripada garaža površine 22 m², ki se nahaja v kleti stavbe.

Ogledovanje in hlajenje sta urejena s pomočjo klimatskih naprav.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena.

Zahvaljujoč odlični lokaciji, bližini morja, funkcionalni razporeditvi in lastni garaži, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, reševanje stanovanjske problematike ali kot naložbo.