



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02417
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	859 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Redkost na trgu - vila na robu gradbenega območja s pogledom na morje in v kraju z vsemi storitvami le 5 km od Poreča in morja!!!!

V mirnem okolju nedaleč od Poreča in morja se nahaja ta samostojna pritlična hiša skupne površine približno 130 m², postavljena na prostorni in lepo urejeni parceli velikosti 859 m².

Hiša je funkcionalno razporejena in obsega vhodni prostor, kotlovnico, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in shrambo, tri spalnice ter dve kopalnici. Glavna spalnica ima svojo kopalnico, medtem ko preostali del hiše nudi dovolj prostora za družinsko življenje ali bivanje gostov.

Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso z zunanjim kaminom, idealno za uživanje v toplejših mesecih.

Parcela je urejena in obdana z zelenjem, v njenem središču pa se nahaja bazen dimenzij 8 x 4 m, opremljen z elektrolitskim sistemom. Mirna lokacija in delni pogled na morje dodatno prispevata k privlačnosti te nepremičnine.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami in centralnim ogrevanjem ter se prodaja popolnoma opremljena.

Zahvaljujoč svoji lokaciji, razporedu in urejeni parceli, nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.