



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02413
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	649 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	1922
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 199.000 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem istrskem kraju v okolici Poreča se nahaja avtentična kamnita hiša na koncu niza, idealna za obnovo in ustvarjanje prijetnega družinskega doma, počitniške hiše ali nepremičnine namenjene turistični najemu.

Hiša ima približno 50 m² tlorisne površine in se razteza skozi tri etaže, kar prihodnjemu lastniku nudi dovolj prostora za funkcionalno in moderno oblikovanje notranjosti ob ohranjanju tradicionalnega istrskega značaja.

Nepremičnina se nahaja na zemljišču površine 649 m², posebno pa izstopa s prostornim dvoriščem, ki ponuja številne možnosti oblikovanja. V zunanjem prostoru je mogoče oblikovati mediteranski vrt, prostor za druženje in počitek, poletno kuhinjo, pokrito teraso ali bazen, v skladu s projektom in željami prihodnjega lastnika.

Za nepremičnino je bil izdelan končan projekt, kar poenostavi realizacijo prihodnje obnove in ureditev. Kamnite stene, tradicionalna arhitektura, mirno okolje in velika okužnica dajejo tej nepremičnini poseben čar in velik potencial.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo avtentično istrsko kamnito hišo v bližini Poreča, z dovolj zasebnosti in prostora za ustvarjanje prijetnega okolja za bivanje skozi vse leto.