



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02410
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	173 m ²
Površina zemljišta :	233 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1970
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 395.000 €

Na prodaj je renovirana družinska hiša skupne bivalne površine 173 m², nameščena na parceli 342 m² v mirni soselki nedaleč od Umaga.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih bivalnih enot, vsaka z lastnim vhodom, kar omogoča uporabo za dve družini ali kombinacijo bivanja in turističnega najema.

Renovirana je bila leta 2021. V pritličju se nahaja stanovanje, ki obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici in kopalnico. V nadstropju je drugo stanovanje z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, dvema spalnicama, kopalnico ter teraso.

Zemljišče je popolnoma ograjeno in urejeno, vključuje bazen, teraso ter parkirni prostor za dva avtomobila.

Hiša se prodaja po načelu "ključ v roke", popolnoma opremljena in opremljena, z vsem pohištvo in opremo, vključenima v ceno. Vse je bilo nedavno obnovljeno, servisirano ali novo kupljeno, kar bodočemu lastniku omogoča takojšnje vselitev ali nadaljevanje uspešnega poslovanja turističnega najema brez dodatnih vlaganj.

Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju družinskih hiš, približno 5 km od centra Umaga in 6 km od morja in plaž.

Zaradi razporeda prostorij, dveh ločenih bivalnih enot ter dejstva, da se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo, hiša predstavlja izvrstno priložnost kot družinski dom, hiša za počitnice ali investicija za turistični najem.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.