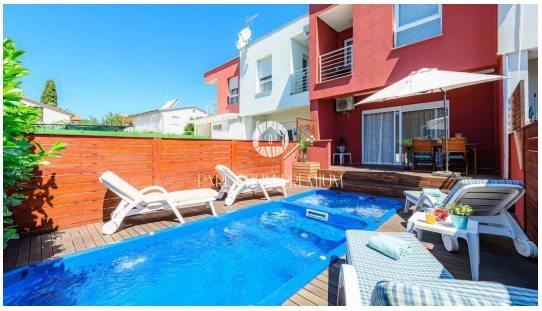
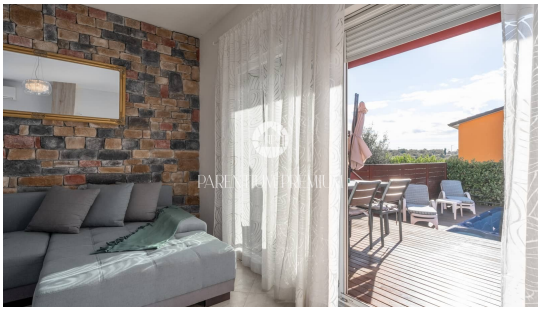
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02409
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	91 m2
Površina zemljišča :	66 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	420.000 €

Na prodaj je urejena hiša v nizu iz leta 2009, nameščena na mirni lokaciji v bližini Umaga. Nepremičnina ponuja 91 m² bivalnega prostora ter 66 m² teras, vključno s privatnim bazenom in prostorom za uživanje na prostem.

Hiša obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter odprt koncept kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z izhodom na teraso in bazen. Ob hiši je na voljo tudi eno parkirno mesto.

Nepremičnina se nahaja le 1.500 metrov od morja in plaže, medtem ko je center Umaga oddaljen približno 5 kilometrov. Nameščena je v mirnem in prijetnem okolju, ki nudi zasebnost, hkrati pa omogoča hiter dostop do vseh potrebnih vsebin.

Zahvaljujoč atraktivni lokaciji, bazenu in funkcionalnemu razporedu prostorov, hiša dosega odlične rezultate v turističnem najemu ter predstavlja odlično priložnost tako za lastne počitnice, kot tudi kot varna naložba s potencialom za ustvarjanje prihodka.