



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

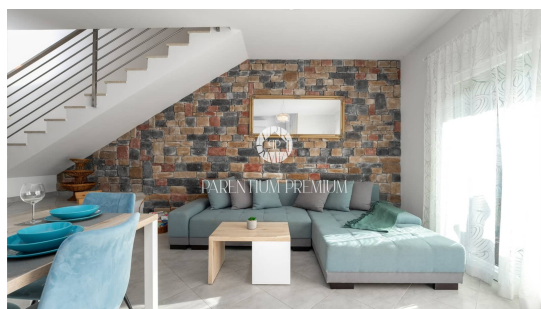
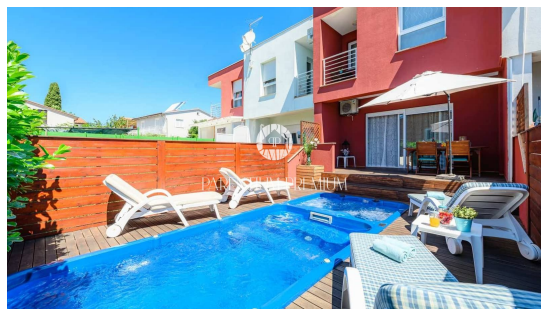
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02409
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	91 m ²
Površina zemljišta :	66 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 420.000 €

Na prodajo je urejena hiša v nizu iz leta 2009, nameščena na mirni lokaciji v bližini Umaga. Nepremičnina ponuja 91 m² bivalnega prostora ter 66 m² teras, vključno z zasebnim bazenom in prostorom za uživanje na prostem.

Hiša obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, ločeno WC ter odprt koncept kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z izhodom na teraso in bazen. Ob hiši pripada tudi eno parkirno mesto.

Nepremičnina se nahaja le 1.500 metrov od morja in plaže, medtem ko je center Umaga oddaljen približno 5 kilometrov. Nameščena je v mirnem in prijetnem okolju, ki nudi zasebnost, hkrati pa omogoča hiter dostop do vseh potrebnih vsebin.

Zahvaljujoč atraktivni lokaciji, bazenu in funkcionalni razporeditvi prostorov hiša dosega odlične rezultate v turističnem najemu ter predstavlja odlično priložnost tako za lastne počitnice kot tudi kot varna naložba s potencialom za ustvarjanje prihodka.