



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02405
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	480 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 779.000 €

V mirni soseski Stancijeta, le 2 km od centra Novigrada in morja, je na prodajo polovica dvojne hiše, zgrajene leta 2021. Hiša ima uporabno dovoljenje, je nizkoenergetske gradnje in razpolaga s 180 m² bivalne površine na parceli velikosti 480 m². Zaradi funkcionalne razporeditve in urejenega dvorišča je primerna za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kopalnica opremljena s pralnim in sušilnim strojem ter shrambo velikosti približno 12 m². Nadaljevanje pritličja tvorita odprt prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene omogočajo veliko naravne svetlobe in izhod na teraso ter dvorišče z bazenom. Za ogrevanje in hlajenje se uporabljajo klimatske naprave, medtem ko peč na drva v dnevni sobi nudi dodaten vir ogrevanja v zimskih mesecih.

V nadstropju so tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko preostali dve sobi uporabljata skupno kopalnico. Vse sobe imajo izhod na lastne terase.

Dvorišče je v celoti ograjeno in urejeno ter nudi zasebnost. V dvorišču se nahaja bazen velikosti 32 m² z elektroliznim sistemom in samodejnim doziranjem, poleg tega je pripravljena namestitvev toplotne črpalke. Na voljo so tudi zunanji žar, vrtna hišica velikosti 15 m², stara oljka, agrumi in tri dvignjene gredice za gojenje zelenjave. Travniki in vrtnice so opremljeni s sistemom samodejnega namakanja.

Hiša se nahaja ob gozdu, na mirni lokaciji, hkrati pa je oddaljena le nekaj



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

minut vožnje od centra Novigrada, morja, restavracij, trgovin in drugih potrebnih vsebin za vsakdanje življenje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje ali kot naložbo za turistično oddajanje.