PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02402
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	255.000 €

V mirni soseski v okolici Umaga se prodaja modernega stanovanja površine 79 m², ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. Zaradi odlične lokacije in kakovostne razporeditve prostorov nepremičnina predstavlja izvrstno izbiro za družinsko življenje, počitek ali kot naložbo za turistični najem.

Stanovanje je zasnovano tako, da nudi maksimalno funkcionalnost in udobje. Sestavlja se iz vhodne hale, prostorne dnevne sobe povezane s kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu skupne površine približno 30 m², treh spalnic, moderne kopalnice ter dodatnega ločenega WC-ja.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje pokrita terasa površine 22 m², idealna za uživanje na prostem skozi vse leto, bodisi za jutranjo kavo, druženja ali sproščanje.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno praktičnost in udobje.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, le nekaj minut vožnje od morja in urejenih plaž, v neposredni bližini centra Umaga in slovenske meje. V bližini so na voljo vsi potrebni objekti za kvalitetno vsakdanje življenje, vključno s trgovinami, restavracijami, šolo, vrtcem in drugimi storitvami.

Načrtovani zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za avgust 2026, kar kupcem omogoča pravočasno nakupovanje kakovostne novogradnje na iskanju lokaciji.

Če iščete moderno stanovanje v bližini morja, ki nudi udobje, funkcionalno razporeditev in odlično lokacijo, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za več informacij ali dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte.