



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02401
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 345.000 €

V okolici Savudrije se prodaja moderna dvojna hiša s bazenom, skupne neto uporabne površine 90 m<sup>2</sup>, postavljena na zemljišču približno 150 m<sup>2</sup>.

Pritličje je funkcionalno zasnovano in obsega vhodno WC, kuhinjo povezano z jedilnico ter prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso površine 15 m<sup>2</sup>, idealno za sprostitev in bivanje na prostem.

V nadstropju so tri spalnice ter moderno urejena kopalnica, kar nudi dovolj prostora za družinsko življenje ali počitek.

Hiša je pripravljena za vgradnjo toplotne črpalke za ogrevanje, medtem ko je hlajenje predvideno preko klimatske naprave. Dodatno so izvedene inštalacije za poletno kuhinjo in mehčalec vode, kar bodočim lastnikom omogoča enostavno nadgradnjo po lastnih željah.

V urejenem dvorišču se nahaja bazen površine 18 m<sup>2</sup>, nepremičnini pa pripadata tudi dve parkirni mesti.

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali, vključno z energetske fasado s 10 cm toplotne izolacije, PVC stavbnim pohištvo ter AKU opeko med stanovanji, ki prispeva k odlični zvočni izolaciji in večji zasebnosti.

Nepremičnina se nahaja na privlačni lokaciji, le 1,5 km od morja in plaž ter približno 5 km od centra Umaga, kjer so na voljo vse storitve potrebne za prijetno vsakodnevno življenje ali počitek.